

**UCHWAŁA NR XXX/221/21
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 9 lutego 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Turek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez całą długość i szerokość działki oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym **1468/60**, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym, położonej w Turku w rejonie Alei NSZZ „Solidarność”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, dla której Sąd Rejonowy w Turku – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer **KN1T/00026246/3**, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi:

- 1468/4 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048770/5,
- 1468/5 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048767/1
- 1468/6 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048766/4
- 1468/7 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048769/5
- 1468/8 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048768/8
- 1468/9 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048828/7
- 1468/10 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048830/4
- 1468/11 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048765/7
- 1468/12 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048832/8
- 1468/13 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048829/4
- 1468/14 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048831/1
- 1468/15 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048827/0
- 1468/16 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048847/6
- 1468/17 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00049025/5
- 1468/18 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048846/9
- 1468/19 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048851/7
- 1468/20 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048863/4
- 1468/21 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048868/9
- 1468/22 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048849/0
- 1468/23 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048951/8
- 1468/24 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048869/6

1468/25 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048848/3
1468/26 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048845/2
1468/27 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048850/0
1468/28 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048899/5
1468/29 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048867/2
1468/30 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048870/6
1468/31 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048961/1
1468/32 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048905/1
1468/33 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048904/4
1468/34 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00049685/9
1468/35 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048902/0
1468/36 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048852/4
1468/37 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048903/7
1468/38 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00050931/9
1468/39 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048913/0
1468/40 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048901/3
1468/41 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048900/6
1468/42 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00050646/4
1468/43 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00050586/5
1468/44 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00050586/5
1468/45 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/46 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00051705/3
1468/47 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/48 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/49 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/50 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/51 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/52 o pow. 0,0019 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/53 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1/T00052469/3
1468/54 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00050618/9
1468/55 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/56 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00052469/3
1468/57 o pow. 0,0021ha – księga wieczysta nr KN1T/00050940/5
1468/58 o pow. 0,0020 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048982/4
1468/59 o pow. 0,0021 ha – księga wieczysta nr KN1T/00048981/7,

w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej” (Dz. Urz. Wlkp. poz. 5826 z dnia 13 lipca 2020 roku) symbolem 20.KDD.

§ 2.

Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

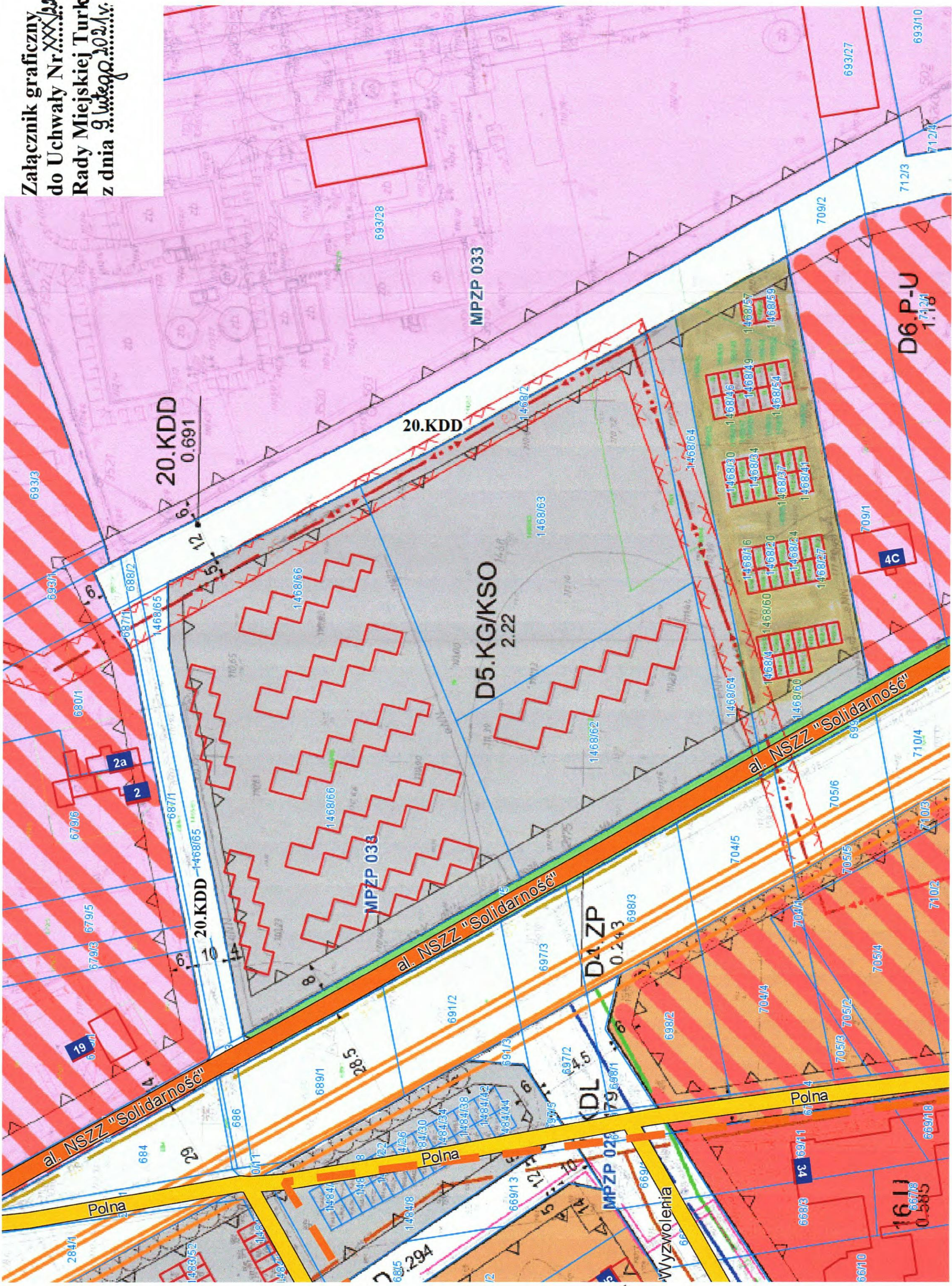
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turek

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXX.../2021
Rady Miejskiej Turku
z dnia 9 lutego 2021 r.



Uzasadnienie
do Uchwały XXX/221/21
Rady Miejskiej Turku
z dnia 9 lutego 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Turek**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej w obrębie „B” ewidencji gruntów i budynków miasta Turku numerem geodezyjnym 1468/60, położonej w Turku w rejonie Alei NSZZ „Solidarność”, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiednich zabudowanymi garażami wymienionymi w § 1 uchwały.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę miejską do działek zabudowanych garażami wymienionych w § 1 uchwały jest konieczna z uwagi na fakt, iż działki te nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020 r. poz 293 ze zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy mogą być obciążane na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Uchwała Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony upoważnia Burmistrza do ustanawiania jedynie służebności odpłatnych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek. Ustanawianie służebności nieodpłatnych wymaga zgody organu stanowiącego.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.