

UCHWAŁA NR XXV/190/20
RADY MIEJSKIEJ TURKU

z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Górniczej oraz granicy miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Górniczej oraz granicy miasta.**

§ 2.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 4.

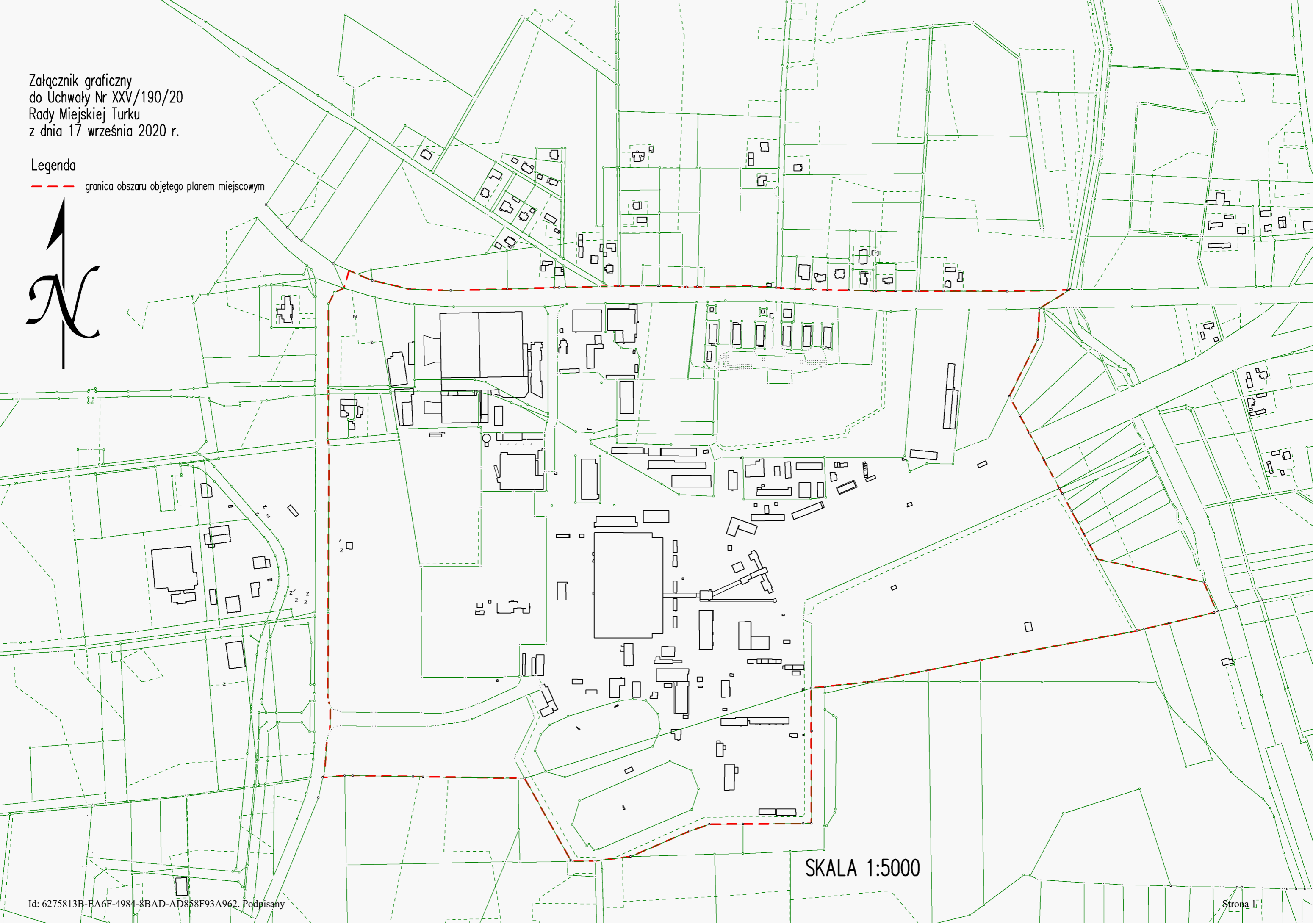
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXV/190/20
Rady Miejskiej Turku
z dnia 17 września 2020 r.

Legenda

— granica obszaru objętego planem miejscowym



SKALA 1:5000

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXV/190/20
RADY MIEJSKIEJ TURKU
Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2020 ROKU

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Turku dla obszaru w rejonie ul. Przemysłowej, ul. Górniczej oraz granicy
miasta**

Prace planistyczne dotyczą całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Elektrownia”, przyjętego Uchwałą Nr XVI/176/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 29 maja 2008 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 124, poz. 2266 z dnia 31 lipca 2008 r.

Przystąpienie do sporządzenia MPZP pozwoli na dostosowanie zapisów aktu obowiązującego do obecnych potrzeb inwestycyjnych. W szczególności stanowi ono odpowiedź na pożar zakładu Profim, który miał miejsce w nocy z 26 na 27 listopada 2019 r. i objął on hale produkcyjno – magazynowe o powierzchni blisko 20 tysięcy metrów kwadratowych. Aktualnie planowana jest odbudowa zakładu poprzez rozbudowę istniejących hal produkcyjno – magazynowych na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 738/4, 738/1 i 734 obręb 0002 Turek B. Aby jednak było to możliwe, niezbędna jest uprzednia przebudowa linii wysokiego napięcia 220 kV Konin – Adamów I oraz Adamów – Zgierz w formie ziemnej. Ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego w odniesieniu do pasów technologicznych – wzdłuż linii elektroenergetycznych w sposób istotny ograniczają możliwości inwestycyjne nieruchomości, co stoi na przeszkodzie planów inwestycyjnych firmy Profim.

Ponadto na terenie objętym planem zlokalizowana jest nieczynna Elektrownia Adamów. W ramach przyszłych inwestycji Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin SA zwrócił się z wnioskiem o zmianę zapisów dotyczących wysokości zabudowy na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 1P.

Mając na uwadze konieczność zestandaryzowania i uelastycznienia ustaleń planistycznych dla obszaru objętego aktem obowiązującym celowe jest sporządzenie planu miejscowego dla całego jego obszaru, w trybie nowego planu a nie zmiany aktu obowiązującego.

Biorąc pod uwagę powyższe, istotny cel społeczno - gospodarczy planowanych inwestycji oraz fakt, że zamierzenia inwestycyjne nie stoją w sprzeczności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Turku uchwalonego Uchwałą Nr X/60/11 z dnia 19 maja 2011 r. podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.