

**UCHWAŁA NR LXX/428//23
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Turek służebności gruntowej i przeprowadzenia mediów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Rada Miejska Turek wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek, na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów, przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 538/8, położoną w obrębie „A”, przy ul. Legionów Polskich w Turku, dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1T/00028651/9, na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 539/8, położonej w obrębie „A”, przy ul. Legionów Polskich w Turku, dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1T/00013451/9, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

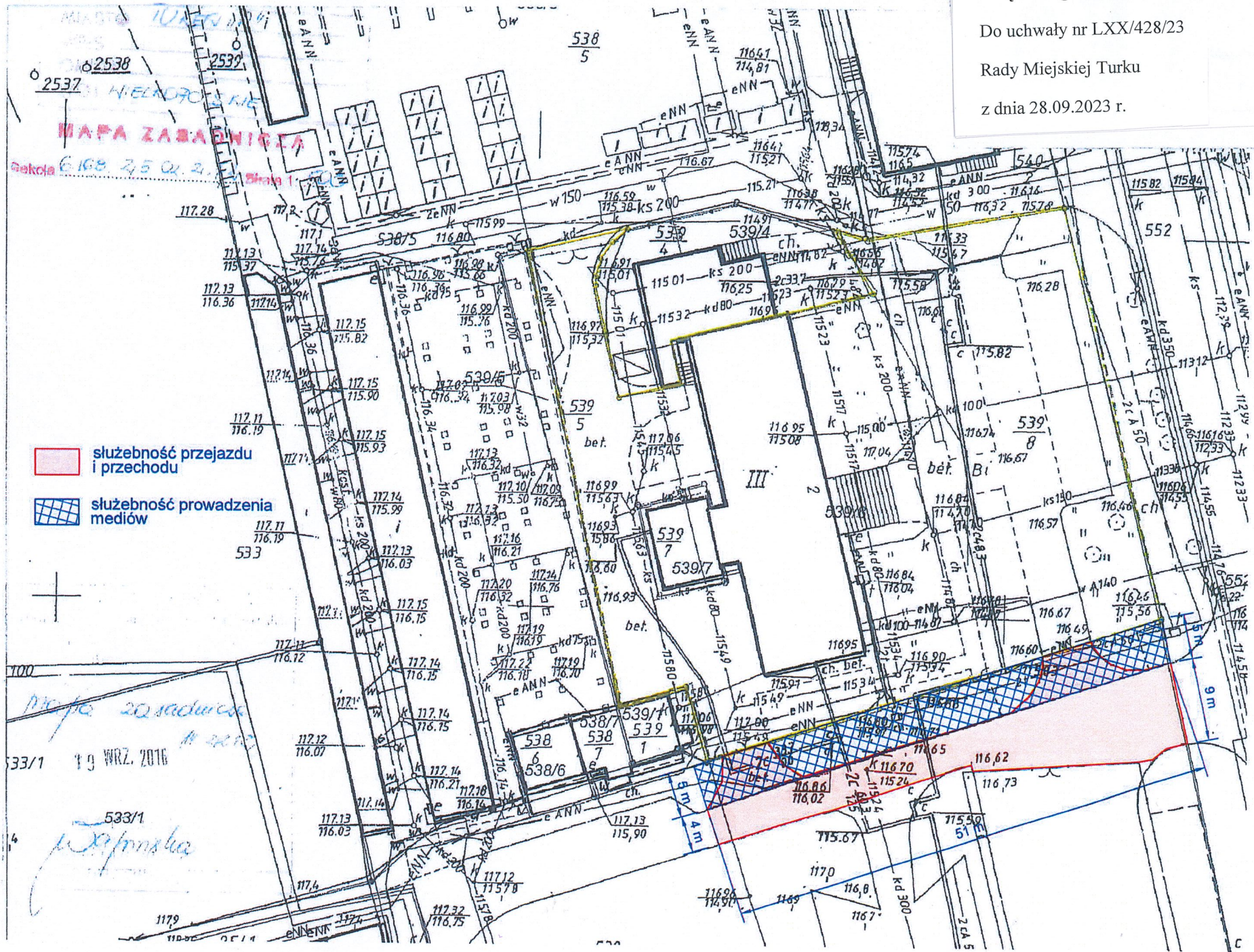
Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Załącznik graficzny

Do uchwały nr LXX/428/23

Rady Miejskiej Turku

z dnia 28.09.2023 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr LXX/428/23
Rady Miejskiej Turku
z dnia 28 września 2023
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Turek służebności gruntowej i przeprowadzenia mediów

Z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów wystąpił Dyrektor Sądu Rejonowego w Turku.

Podstawą prawną wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności gruntowej i przeprowadzenia mediów jest art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w myśl którego nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl zaś art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega m. in. na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Nieruchomość obciążona oznaczona w obrębie „A” jako działka numer ewidencyjny 538/8 stanowi własność Gminy Miejskiej Turek, natomiast nieruchomość władnąca oznaczona jako działka numer ewidencyjny 539/8, położona w obrębie „A” stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Turku.

Ustanowienie i wykonywanie służebności przez Sąd Rejonowy w Turku nie będzie wiązało się jednak z wyłączeniem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Turek z publicznego użytku, w związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.