

## **UCHWAŁA NR LXII/394/23 RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 22 lutego 2023 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej garaży na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.z 2023r. poz.40), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2185) oraz § 1 Uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2008 r., Nr 239, poz.4165 ze zm.) **Rada Miejska Turku** uchwala, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 17,25 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Turku przy ul. Górniczej, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 443/21 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 17,47 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Turku, przy ul. Górniczej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 743/33 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

3. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 17,25 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Turku, przy ul. Górniczej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 743/20 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

4. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 14,90 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Turku, przy ul. Górniczej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 743/35 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

5. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 17,14 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Turku, przy ul. Górniczej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 743/19 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

6. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 17,16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Turku, przy ul. Górniczej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 743/27 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

7. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy, garażu o powierzchni 13,51 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Turku, przy ul. Górniczej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 743/40 w obrębie „B” ewidencji gruntów m. Turku.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Turku

(-) Mariola Kadrzyńska -Siwek

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LXII/394/23**  
**Rady Miejskiej Turku**  
**z dnia 22 lutego 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w drodze bezprzetargowej garaży na czas nieoznaczony**

Podjęcie powyższej uchwały jest niezbędne, gdyż wykracza ona poza regulacje określone w Uchwale nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zmiany uchwały nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z brzmieniem § 1 Uchwały nr XXIV/254/09 Rady Miejskiej Turku z dnia 9 kwietnia 2009 r. Burmistrz Miasta Turku upoważniony został do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość i pod warunkiem zachowania dotychczasowego, wynikającego z poprzednio zawartej umowy dzierżawy lub najmu przeznaczenia nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy z dzierżawcą lub najemcą następuje na czas określony do lat 3 tylko jednorazowo. Wobec wyczerpania dyspozycji powołanej uchwały Rady Miejskiej Turku Nr XXIV/254/09 nie ma obecnie podstaw do zawierania z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu.

Aktualni najemcy, w projekcie przedkładanej Radzie uchwały wynajmują garaże będące przedmiotem uchwały. Terminy umowy najmu garażu upłynęły. Z uwagi na fakt wygaśnięcia ( drugiej ) umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 najemcy wnioskuje o zawarcie kolejnych umów na czas nieoznaczony, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z poprzednio zawartych umów najmu. Wnioskodawcy korzystali dotychczas z przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, uiszczając czynsz w terminach umówionych, a także podatek od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uważam za w pełni uzasadnione.