

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### ♦ Dane o przysługujących Gminie prawach majątkowych – stan mienia komunalnego

W skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Turek wchodzi majątek następujących jednostek:

- Urząd Miejski w Turku - jednostka budżetowa,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Turku - jednostka budżetowa,
- Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Turku - jednostka budżetowa,
- Szkoły Podstawowe nr: 1, 4, 5 - jednostki budżetowe,
- Przedszkola Samorządowe Nr: 3, 4, 5, 6, 7, 8 - jednostki budżetowe,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji - jednostka budżetowa,
- Żłobek Miejski - jednostka budżetowa,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Turku - jednostka budżetowa,
- Miejski Dom Kultury w Turku - instytucja kultury posiadająca osobowość prawną,
- Muzeum Miasta Turku im Józefa Mehoffera - instytucja kultury posiadająca osobowość prawną,
- Miejska Biblioteka Publiczna w Turku- instytucja kultury posiadająca osobowość prawną,
- udziały w następujących spółkach prawa handlowego:
  - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka. z o. o. w Turku - 100% udziałów o wartości 57.470.000,00 zł
  - Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Spółka z o. o. w Turku - 100 % udziałów o wartości 430.000,00 zł
  - Oświetlenie Uliczne i Drogowe Spółka z o. o. w Kaliszu – udziałów o wartości 3.421.000,00 zł
  - Turecki Inkubator Przedsiębiorczości Spółka z o. o. w Turku - 100 % udziałów o wartości 103.000,00 zł
  - Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej SA w Turku na kwotę 18.570,00 zł - akcje
  - Spółdzielnia Socjalna „Powróćisz Tu” udziały na kwotę – 15.000,00 zł

Wielkość mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. przedstawia załączone do niniejszej informacji zestawienie.

- ♦ **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego** :W okresie od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r. zaszły następujące zmiany w stanie mienia komunalnego:

**1. Różnica (zwiększenie) w pozycji I załączonego zestawienia „Grunty ogółem”**

w wysokości 58.859,00 zł wynika z:

- a) nabycia gruntów o wartości 64.751,00 zł
- b) sprzedaży gruntów o wartości 5.892,00 zł

**2. Różnica w pozycji II załączonego zestawienia „Budynki ogółem”** w kwocie 3.225.966,26 zł (zwiększenie) wynika z następujących pozycji:

a) zwiększenie:

- wykonano termomodernizację budynków komunalnych przy ul. Górniczej 28 i 32 na łączną kwotę 479.930,00 zł
- wykonano termomodernizację budynku komunalnego przy ul. Kaliskiej 8 i budynku przy ul. 3-go Maja 7 na łączną kwotę 86.493,47 zł
- wybudowano budynki komunalne z lokalami socjalnymi przy ul. Zdrojki Lewe na łączną kwotę 1.694.572,03 zł
- zakupiono nieruchomość lokalową przy ul. Kaliskiej 8/5 w Turku na kwotę 48.720,00 zł
- wykonano modernizację sanitariatów w Szkole Podstawowej nr 4 w Turku na kwotę – 77.794,00 zł
- wykonano modernizację schodów w Przedszkolu Samorządowym nr 5 w Turku na kwotę – 46.592,71 zł
- wykonano modernizację sali zajęć w Przedszkolu Samorządowym nr 7 w Turku na kwotę – 197.711,12 zł
- przeprowadzono modernizację budynku „C” przy OSP na potrzeby środowiskowego Domu Samopomocy w Turku na kwotę – 770.891,20 zł

b) zmniejszenie:

- sprzedano 20 lokali w budynkach mieszkalnych na łączną kwotę 176.738,27 zł

**3. Różnica w pozycji III załączonego zestawienia „Budowle i Urządzenia techniczne”**

w kwocie 8.983.378,68 zł (zwiększenie) wynika z następujących pozycji:

a) zwiększenie na kwotę 11 563 726,68 zł w tym:

- zakupiono muzealia dla potrzeb Muzeum Miasta Turku im. Józefa Mehoffera – na kwotę 100.000,00 zł,
- zakupiono serwer dla potrzeb Muzeum Miasta Turku im. Józefa Mehoffera na kwotę – 7.908,69 zł,
- wykonano plac zabaw na potrzeby Przedszkola Samorządowego nr 3 w Turku na kwotę – 12.000,00 zł
- wykonano plac zabaw na potrzeby Przedszkola Samorządowego nr 4 w Turku na kwotę – 12.000,00 zł
- wykonano plac zabaw na potrzeby Przedszkola Samorządowego nr 5 w Turku na kwotę – 12.000,00 zł
- wykonano plac zabaw na potrzeby Przedszkola Samorządowego nr 6 w Turku na kwotę – 12.000,00 zł
- wykonano plac zabaw na potrzeby Przedszkola Samorządowego nr 7 w Turku na kwotę – 12.000,00 zł
- wykonano plac zabaw na potrzeby Przedszkola Samorządowego nr 8 w Turku na kwotę – 12.000,00 zł
- wykonano przebudowę ciągu pieszo-jezdnego na obiekcie OSW przy ul. Armii Krajowej 1 na kwotę 67.245,56 zł
- wykonano przebudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na Placu Zawiszy na kwotę – 149.796,85 zł
- zakupiono i zamontowano urządzenia zabawowe na placach zabaw na kwotę 34.440,00 zł
- wybudowano wodny plac zabaw na terenie OSiRu przy ul. Armii Krajowej na kwotę 2 555 782,30 zł
- wykonano termomodernizację Stadionu 1000 lecia na kwotę 681 770,02 zł
- zakupiono dźwig – platformę dla niepełnosprawnych na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Turku na kwotę 105 165,00 zł
- wybudowano sieć elektroenergetyczną na kwotę 14.648,46 zł
- wybudowano linie elektroenergetyczne zasilającą fontannę na Placu Wojska Polskiego oraz linie w ul. 650 – lecia, w drodze wew. za budynkiem KPP w ul. Stawickiego, w ul. Leśnej na łączną kwotę 147 427,39 zł

- wybudowano kanalizację deszczową w ul. J. Kaczmarzkiego, ul. 650- lecia w drodze wewnętrznej w rejonie przychodni przy ul. Dąbrowskiego w drodze wewnętrznej za budynkiem KPP w ul. Stawickiego na łączną kwotę 843 698,09 zł
- wybudowano ulicę Kaczmarzkiego na kwotę 1 511 824,85 zł
- wybudowano chodnik w ul. Słonecznej (na odcinku od ul. Wschodniej do ul. Adama Kmicica) dł 204 m na kwotę 96 238,53 zł
- wybudowano chodnik wraz z terenem przyległym w rejonie bloku przy ul. Wyszyńskiego 14 na kwotę 35 325,85 zł
- wybudowano jezdnię, chodniki, miejsca postojowe, plac do zawracania w ul. 650 – lecia o dł 308 m na kwotę 1 643 384,90 zł
- wybudowano miejsca postojowe w ul. Jana Matejki na dł 200 m na kwotę 274 880,63 zł
- wybudowano drogę wewnętrzną w rejonie przychodni przy ul. Dąbrowskiego dł 79,53 m – jezdnia, chodnik na kwotę 391 668,30 zł
- wybudowano drogę wewnętrzną za budynkiem KPP o dł. 82,46 m – jezdnia, chodnik, miejsca postojowe, zjazdy na kwotę 366 624,61 zł
- wybudowano drogę ul. Stawickiego dł 130,72 m – jezdnia, chodniki, miejsca postojowe, plac do zawracania na kwotę 1 006 562,40 zł
- wybudowano oświetlenie drogowe w ul. J. Kaczmarzkiego na kwotę 100 731,12 zł
- wybudowano oświetlenie drogowe w ul. 650 – lecia na kwotę 76 504,22 zł
- wybudowano oświetlenie drogowe w drodze wew w rejonie przychodni przy ul. Dąbrowskiego oraz za budynkiem KPP na łączną kwotę 33 556,57 zł
- wybudowano oświetlenie drogowe w ul. Stawickiego na kwotę 48 428,55 zł
- wybudowano plac zabaw na terenie SM „Rozwój” ul. Młodych w Turku na kwotę 53 867,85 zł
- wybudowano plac zabaw przy ul. Dworcowej na kwotę 54 503,19 zł
- wybudowano plac zabaw – Plac Zamkowy „Podgrodzie” wraz z ogrodzeniem na łączną kwotę 137 427,10 zł
- rozbudowano cmentarz komunalny w miejscowości Słodków Kolonia na kwotę 880 491,75 zł
- zakupiono serwer HP DL 360 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Turku na kwotę 26 144,88 zł

- zakupiono projektor OPTOMA EH515T na potrzeby Urzędu Miejskiego w Turku na kwotę 12 213,90 zł
- zakupiono punkt dostępowy wi-fi systemu monitoringu wizyjnego m. Turku na kwotę 478,47 zł
- zakupiono zaporę sieciową Fortigate 100 – EF na kwotę 12 986,65 zł
- zakupiono budkę ekologiczną na kwotę 20 000 zł

b) zmniejszenie na kwotę 2 580 348,00 zł

- wyksięgowano w wyniku likwidacji zestawy komputerowe będące na stanie Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Turku w Turku na łączną kwotę – 14.101,12 zł
- wyksięgowano w wyniku likwidacji zestawy komputerowe będące na stanie Szkoły Podstawowej nr 5 w Turku na kwotę –12.251,00 zł
- wyksięgowano w wyniku likwidacji kserokopiarkę będącą na stanie Przedszkola Samorządowego nr 8 w Turku na kwotę –5.795,00 zł
- przekazano do PGKiM sp. zo.o. kanalizację deszczową w ulicy Leśnej w kwocie 2 274 289,75 zł
- przekazano do PGKiM sp. zo.o. kanalizację deszczową ul. Sportowa, Kączkowskiego, Orzeszkowa w kwocie 273 911,13 zł,

**4. Różnica w pozycji IV „Środki transportowe”** załączonego zestawienia na kwotę 10.575,08 zł wynika z zakupu traktora STIGA 5092 HW z wyposażeniem na potrzeby Urzędu Miejskiego w Turku na kwotę 19.760,98 zł, zakupu wózka sześciuosobowego do przewozu dzieci na potrzeby Żłobka Miejskiego w Turku na kwotę 5.309,10 zł oraz likwidacji w związku z zużyciem kosiarki traktorowej STAR YET o wartości 14.495,00 zł.

#### **5. Kwota w pozycji V załączonego zestawienia „Inwestycje rozpoczęte”**

**wynika z następujących inwestycji:**

- budowa drogi Z3 na Osiedlu Zdrojki Prawe – opracowanie dokumentacji projektowej – 179 600,20 zł
- przebudowa chodników na osiedlu Uniejowskim część wschodnia od ul. Powstańców Wlkp. (ul. Kopernika, Kochanowskiego, Fredry, Prusa, Reymonta, Staszica, Łukasiewicza, Asnyka, Dąbrowskiej, Curie – Skłodowskiej, Tuwima, Gałczyńskiego) – 4 800,00 zł

- budowa drogi 4KDL (część wschodnia) Osiedle Wyzwolenia - 5 904,00 zł
- budowa ulic na Osiedlu Leśna – opracowanie dokumentacji – 94 534,99 zł
- budowa ulicy Braci Pietrzaków i ulicy przy Placu Glicensteina w Turku – opracowanie dokumentacji projektowej - 18 142,50 zł
- budowa ciągu komunikacyjnego 51 kdx na Osiedlu Wyzwolenia – opracowanie dokumentacji projektowej - 9 099,35 zł
- budowa dróg na terenie TSI – opracowanie dokumentacji projektowej - 32 287,50 zł
- budowa dróg na terenie TSI – opracowanie dokumentacji projektowej - etap II - 39 710,30 zł
- budowa zjazdu z ulicy Słonecznej na drogę wewnętrzną 36KDD – opracowanie dokumentacji projektowej - 3 690,00 zł
- budowa dróg gminnych na Os. Leśna w Turku - 1 820 801,75 zł
- przebudowa ulicy Kaliskiej (deptak od Placu Wojska Polskiego do ul. Mickiewicza) oraz ul. Wąskiej - wykonanie dokumentacji - 29 000,00 zł,
- rozbudowa drogi gminnej Św. Floriana o budowę chodnika wraz z kanalizacją deszczową – 49 000,00 zł
- przebudowa ulic wewnętrznych na Osiedlu Wyzwolenia – 3 911,40 zł
- rewitalizacja przestrzeni publicznych miasta Turku w obszarze od Placu Sienkiewicza do ul. Armii Krajowej – 66 745,00 zł
- dokumentacja techniczna remontu kapitalnego budynków komunalnych - 39 400,00 zł
- budowa drogi 16 KDD i 17KDD na Osiedlu Wyzwolenia – 34 686,00 zł
- budowa drogi wewnętrznej w rejonie bloków nr 14, 16, 18, 20, 22 przy ul. Kączkowskiego – 43 000,00 zł
- przebudowa ulicy Żwirki i Wigury oraz budowa miejsc parkingowych w rejonie tej ulicy – 18 400,00 zł
- budowa budynków mieszkalnych na wynajem w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus – 103 610,00 zł
- zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego na lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Kaliskiej 23 – 9 963,00 zł
- zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny wraz

- z przebudową przy ul. Kaliskiej 43 – 9 225,00 zł
- zagospodarowanie terenu w rejonie bloków nr 14, 16, 18, 20, 22 przy ul. Kączkowskiego – 6 000,00 zł
- zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej na budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi w Turku przy ul. Jana Matejki 1 – 44 895,00 zł
- rewitalizacja centralnych przestrzeni publicznych miasta Turku – opracowanie dokumentacji - 272 890,00 zł
- budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią na placu zabaw przy ul. Serockiego – dokumentacja – 7 500,00 zł
- opracowanie projektu robót geologicznych na wykonanie odwiertu badawczo-eksploatacyjnego Turek GT-1-geotermia - 86 400,00 zł
- zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego przy ul. 3 – go Maja na potrzeby funkcjonowania istniejącego Muzeum Miasta Turku im. Józefa Mehoffera wraz z przebudową - 39 975,00 zł,
- centrum sportów plażowych i flowparks na terenie OSiR przy ulicy Armii Krajowej – 58 063,00 zł
- otwarta strefa aktywności przy wodnym placu zabaw OSIR przy ul. Armii Krajowej – 2 350,00 zł,
- budowa dróg na terenie Tureckiej Strefy Inwestycyjnej – opracowanie dokumentacji projektowej – 116 862,50 zł.

**6. Różnica w pozycji VI „Udziały w innych podmiotach”** załączonego zestawienia wynika objęcia nowych udziałów w spółce Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. na kwotę 2.680.000,00 zł

♦ **Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

- dochody związane z wdzierżawieniem i najem nieruchomości – 2.477.537,48 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 12.299,00 zł
- dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - 245.623,82 zł
- dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 456.002,59 zł
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 5.822,42 zł

- wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 169.515,03 zł
- ♦ **Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**
  - nabyto z mocy Decyzji nr 8/17 i 1/18 Starosty Tureckiego w gminny zasób grunty pod drogi na łączną kwotę 5.424,00 zł
  - nabyto z mocy decyzji podziałowych w gminny zasób grunty o łącznej wartości 59.327,00 zł
  - dokonano zbycia nieruchomości gruntowych na łączną kwotę 5.892,00 zł
- ♦ **Informacja ograniczonych prawach rzeczowych**
  - należności podatkowe zabezpieczone hipoteką – 2.136.917,17 zł
  - należności z tytułu opłaty adiacenckiej zabezpieczone hipoteką – 1.440,50 zł
  - należności z tytułu użytkowania wieczystego zabezpieczone hipoteką – 1.704,10 zł

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO**  
na dzień 31.12.2018 r.

(wartość brutto)

L.p.	Opis mienia wg grup rodzajowych	J.m.	Łączna ilość/ wielkość	Wartość w zł	Sposób zagospodarowania (w j.m.)				
					w zarządzie	użytkowanie	użytk. wieczyste	dzierżawa	inne
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
<b>I.</b>	<b>Grunty ogółem</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3 491 353</b>	<b>44 983 321</b>	<b>228 118</b>	<b>371 978</b>	<b>753 175</b>	<b>74 777</b>	<b>2 063 305</b>
1.	Drogi	m <sup>2</sup>	746 221	9 382 461					746 221
2.	Ogrody działkowe	m <sup>2</sup>	578 068	6 840 733		371 978	206 090		
3.	Inne	m <sup>2</sup>	2 167 064	28 760 127	228 118		547 085	74 777	1 317 084
<b>II.</b>	<b>Budynki ogółem</b>	<b>szt.</b>		<b>91 527 843</b>					
1.	Budynki mieszkalne	szt.		19 823 015					
2.	Budynki niemieszkalne			71 704 828					
a)	Obiekty szkolne	szt.	6	13 878 946					
b)	Obiekty przedszkolne	szt.	6	2 614 140					
c)	Ośrodki kultury i świetlice	szt.	4	2 839 000					
d)	Ośrodki sportu i rekreacji	szt.	1	25 041 348					
e)	Żłobek	szt.	1	175 178					
f)	pozostałe budynki niemieszkalne			27 156 216					
<b>III.</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne</b>			<b>125 342 840</b>					
<b>IV.</b>	<b>Środki transportowe</b>			<b>870 125</b>					
<b>V.</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte</b>			<b>3 250 446</b>					
<b>VI.</b>	<b>Udziały w innych podmiotach</b>			<b>61.457.570</b>					