

PROJEKT WYKONAWCZY
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO II

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

Projektował	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/7/2007
-------------	---

Inwestor	Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek
----------	--

Adres inwestycji:	Osiedle Wyzwolenia 62-700 Turek
-------------------	------------------------------------

KONIN, STYCZEŃ 2022

1. Spis treści

1. Spis treści	1
2. Opis techniczny	2
2.1. Opis ogólny	2
2.2. Opis szczegółowy	2
3. Rysunki wykonawcze.....	8

2. Opis techniczny

2.1. Opis ogólny

Niniejszy opis techniczny jest uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego, określającym rozwiązania techniczne i materiałowe w zakresie architektury budynku.

W opisie do projektu wykonawczego uszczegółowiono zakres prac budowlanych niezbędnych do wykonania przy realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Miejskiej Turek zlokalizowanego na Osiedlu Wyzwolenia w Turku:

2.2. Opis szczegółowy

2.2.1. Elewacje

Opracowanie przewiduje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku z wykorzystaniem styropianu jako materiału izolującego. System oraz przewidywana grubość ocieplenia nie przekraczająca 250 mm jest sklasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO). System musi posiadać Aprobata Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej nr AT-15-3662/2004 i Certyfikat Zgodności ITB nr 374/02.

Przy wykonywaniu ocieplenia niezbędna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawcę instrukcją ITB nr 334/02 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną na cały system ocieplenia. Nie dopuszcza się zastosowanie materiałów składowych z różnych systemów dociepleń.

Projektuje się ocieplenie ścian styropianem grubości 12 i 20 cm, oraz ocieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 2 cm. Styropian o współczynniku przewodzenia ciepła 0,032 W/mK (EPS 80-032).

Kolorystyka elewacji:

Kolor podstawowy: biały
Kolor uzupełniający: grafitowy, ciemnoszary, np. Atlas SAH 0395, Atlas 0627
Kolor uzupełniający: szary, np. Atlas SAH 0392, Atlas 0624
Imitacja drewna: bejca w kolorze DĄB

Materiały podstawowe

- **plyty styropianowe:** EPS 80 – 032, samogasnące, sezonowe (cięty na płyty po dwóch miesiącach od daty produkcji), o gęstości objętościowej min. 30 kg/m², wymiary powierzchni płyty 100x50 cm, krawędzie ostre bez uszczerbków;
- **siatka z włókna szklanego:** szerokość 100 cm, o oczkach min. 3 mm o splocie uniemożliwiającym przesunięcie oczek, impregnowana polimerowo, odporna na alkalia (zaprawa klejowa);
- **zaprawa klejowa:** sucha zaprawa mineralna mrozo i wodoodporna mieszana z wodą (zaprawa nadaje się do użytku po 10 minutach od momentu wymieszania z wodą);
- **podkład tynkarski:** gotowy preparat, który po wyschnięciu daje cienką i szorstką powłokę wzmacniającą przyczepność tynku, nanosić za pomocą wałka lub pędzla, zabrania się stosować w postaci rozcieńczonej;
- **tynk mineralny w kolorze białym:** tynk cienkowarstwowy o fakturze drobny baranek o ziarnie 2 mm, sucha mieszanka, ilość dodawanej wody w celu uzyskania optymalnej konsystencji należy ściśle przestrzegać aż do zakończenia prac tynkarskich;
- **tynk imitujący drewno:** przeznaczony do wykonywania dekoracyjnych cienkowarstwowych i ochronnych wypraw tynkarskich na zewnątrz budynków istniejących i nowo realizowanych, przeznaczony jest do wykonywania powierzchni imitującej fakturę drewna, która jest odciskana w tynku za pomocą formy silikonowej – tworzy trwałe i dekoracyjne wykończenie powierzchni elewacji, może być nakładany na całej powierzchni elewacji lub jej fragmentach, ziarnistość 1 mm;
- **farby silikonowe elewacyjne:** przeznaczona do malowania tynków mineralnych i dyspersyjnych, jest elementem systemów ociepleń;

- **impregnat barwiący:** bejca do barwienia tynków, przeznaczona do wykonywania cienkiej, kolorowej powłoki ochronnej na tynkach ozdobnych imitujących fakturę naturalnego drewna, produkt jest elementem systemów ociepleń.

Materiały pomocnicze

- **emulsja do gruntowania:** służy do obniżenia chłonności podłoża, w postaci cieczy nakładany na powierzchnię ściany pędzlem;
- **forma silikonowa:** forma przeznaczona do odciskania wzoru drewna w warstwie tynku;
- **środek antyadhezyjny:** środek do form silikonowych, zapobiega przywieraniu tynku mineralnego do formy silikonowej w technologii wykonywania tynków fakturowanych imitujących drewno, efektywnie przyspiesza pracę i gwarantuje bezproblemowe uzyskiwanieżądanego wzoru;
- **kołki plastikowe do mocowania izolacji termicznej:** kołki pcv wbijane z talerzykami, głębokość zakotwienia kołka w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić 8 cm;
- **listwa cokołowa:** montowana na dolnej krawędzi ocieplenia i spełnia rolę osłony warstwy izolacji o szerokości dostosowanej do grubości izolacji;
- **listwy narożne:** wykonane z cienkiej perforowanej blachy aluminiowej o przekroju poprzecznym 25*25 mm;
- **podkład pod farbę silikonową:** do gruntowania podłoża pod malowanie elewacji farbami silikonowymi;
- **blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. 0.75 mm** – do opierzeń blacharskich.

Sprzęt

Do wykonania robót elewacyjnych ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania.

Wymagania techniczno – technologiczne

Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych prac jak niżej:

- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- zamocowanie listwy cokołowej,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie materiału izolującego do ścian i ościeży,
- przymocowanie styropianu do podłoża łącznikami mechanicznymi ,
- wtopienie siatki zbrojeniowej PCV,
- wykonanie spadków pod parapety podokienne,
- wykonanie podokienników zewnętrznych i innych opierzeń blacharskich,
- zabezpieczenie narożników ościeży okiennych i drzwiowych, oraz innych krawędzi kątownikiem aluminiowym,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- wykonanie tynku mineralnego,
- malowanie elewacji farbami silikatowymi oraz bejcą,

Zalecenia ogólne do wykonania robót

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%, nie wskazane jest wykonywać prace na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna mieścić się w granicach 3mm do 6mm, a sąsiednie pasy tkaniny winny być przyklejone na zakład min. 10 cm w poziomie i pionie.

Dwie warstwy tkaniny-siatki należy stosować na powierzchni ścian do wysokości parapetów okien parteru, oraz w strefie narożników ościeży drzwiowych.

Obróbki blacharskie- parapety podokienne z blachy powlekanej gr. 0.75mm winna wystawać min. 40 mm poza lico ściany, oraz szersze o 20 mm z każdej strony od szerokości okna, nowe obróbki i opierzenia ogniomurów z blachy powlekanej- wystawać min. 40 mm poza lico ściany

W celu zwiększenia odporności warstwy izolacyjnej na uderzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych budynku na całej jego wysokości, oraz obramowanie wszystkich okien i drzwi należy przed przyklejeniem siatki wkleić perforowane kątowniki (aluminiowe z wtopioną siatką).

Wyprawę elewacyjną z tynku mineralnego można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od ułożenia siatki zbrojnej na styropianie, tynk można układać w temperaturze nie niższej niż 5°C

i nie większej niż 25°C. Zabrania się wykonywania tynków podczas opadów, silnego wiatru i spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu doby.

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Do ocieplenia ościeży należy zastosować styropian gr. 3 cm. Styropian należy przykleić na całej powierzchni ościeży górnej poziomej i pionowych po dokładnym oczyszczeniu i wyreperowaniu powierzchni ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując spadek, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne stosowne do grubości izolacji ściany, podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami w miarę możliwości wypełnić pianką poliuretanową.

Szczegółne warunki wykonania tynku imitującego drewno

Nalożenie tynku

Przygotowując tynk do nakładania ręcznego, materiał z worka należy wsypać do wiadra i wstępnie przemieszać na sucho. Następnie mieszankę przesypać do pojemnika z wodą (proporcje podane są w Danych Technicznych) i mieszać mechanicznie, aż do uzyskania jednolitej, homogenicznej masy. Rozrobioną masę należy odstawić na 5 minut i ponownie wymieszać. Po przygotowaniu trzeba ją wykorzystać w ciągu ok. 1,0 godziny. W trakcie pracy powinno się co pewien czas przemieszać masę w celu ujednolodzenia konsystencji, unikając dodawania wody.

Tynk należy nanieść na powierzchnię równomiernie na grubość ok. 4 mm za pomocą gładkiej pacy. W celu ujednolicenia grubości warstwy wyprawy, należy ją ponownie „przeczesać” pacą o zębach 10 mm, prowadzoną pod kątem i ponownie wygładzić. Następnie należy poczekać aż masa wstępnie stężeje i lekko przeschnie powierzchniowo. W zależności od warunków atmosferycznych może to trwać około 20 - 60 min. Czas ten trzeba ściśle kontrolować. Na tak przygotowanej powierzchni należy odcisnąć fakturę drewna przy pomocy formy silikonowej. Formę przed użyciem należy dokładnie posmarować środkiem antyadhezyjnym. Wszelkie pozostałości tynku w zagłębieniach formy należy na bieżąco usuwać przed ponownym użyciem. Masa po 24 h jest twarda, po 3 dniach może być pokrywana impregnatem barwiącym - bejcą (dotyczy warunków wiązania: T= +20oC, wilgotność powietrza 50%).

Malowanie

Bejca jest dostarczana w postaci gotowej do użycia. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Przed użyciem należy ją koniecznie dokładnie wymieszać celem wyrównania konsystencji. Czynność tę najlepiej wykonać mechanicznie, stosując wolnoobrotową wiertarkę z mieszadłem. W razie konieczności czynność powtórzyć w trakcie nakładania powłoki.

Impregnat może być наносzony w jednej lub dwóch warstwach. Do aplikacji należy stosować wyłącznie czyste narzędzia i pojemniki. Bejca powinna być наносzona na podłoże przy użyciu pędzla, wałka, gąbki. Tworzenie powłoki z bejcy na tynku imitującym drewno powinno następować wzdłuż odcisniętych słoików „deski”. W przypadku stosowania aplikacji natryskowej należy dokładnie osłonić przyległe fragmenty elewacji oraz stolarkę okienną i drzwiową. Impregnat należy nanosić na podłoże jednolitą, cienką warstwą, uniemożliwiając powstawanie zacieków i niedomalowań. Wszelkie zagłębienia wynikające z rysunku drewna muszą być dokładnie zabezpieczone powłoką. Niedopuszczalne jest pozostawianie miejsc niedomalowanych.

Czas wysychania powłoki, zależnie od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza, wynosi od ok. 30 minut do 2 godzin w zależności od temperatury powietrza i podłoża oraz wilgotności. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5 °C, czas wiązania tynku może być wydłużony.

Boniowanie cokołu

Na poziomie parteru budynku należy wykonać boniowanie. Bonie wycięte w gotowej warstwie styropianu i zabezpieczone listwami PCV z siatką. Listwa o przekroju H3cm x S3cm.

2.2.2. Stolarka

Okna, drzwi balkonowe

Okna zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki. Konstrukcja okien z profili szerokości 70 mm. 5 - komorowy profil, wyposażony w zewnętrzną komorę odwodnieniową odprowadzającą ewentualne przenikające wody opadowe.

Profil jednostronnie okleinowany w kolorze grafitowym, antracytowym. Okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji, regulacją w trzech płaszczyznach, z blokadą błędnego położenia klamki. W wyposażeniu osłonki na zawiasy, uszczelka w skrzydle i klamka aluminiowa. W ramie okiennej nawiewniki higrosterowne.

Okno z zestawem trzyszybowym 4/12/4/12/4 wypełnionym argonem. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla całego okna 0,9 W/m²K.

Okna balkonowe, prowadzące na balkon wyposażać dodatkowo w zatrzask balkonowy. Wszystkie okna na poziomie parteru wyposażać w okucia antywłamaniowe RC1.

Drzwi zewnętrzne z naświetlem Dz

Drzwi wejściowe do klatki schodowej z naświetlem bocznym. wykonane z ciepłych profili aluminiowych. Drzwi 2-skrzydłowe wyposażone w samozamykacz. Drzwi malowane w kolor grafitowy. Skrzydła szklone szkłem bezpiecznym. Ościeżnica z progiem. Skrzydło z klamką z szyldem i elektrozaczepem dla potrzeb domofonu. W drzwiach zamek patentowy. Drzwi o szerokości w świetle 120 cm oraz wysokości 200 cm. U_{max}=1,3 W/m²K.

Drzwi wejściowe do lokali Dw

Drzwi drewniane, klejone, wzmocnione ramiakiem, pełne, płaskie. Poszycie drzwi z warstwy aluminium i płyty drewno-pochodnej. Okleina CPL HQ 0,7mm w kolorze orzech bielony. Ościeżnica metalowa kątowna wyposażona w próg. Skrzydło z klamką z szyldem, wizjerem. W drzwiach dwa zamki patentowe. Od strony klatki schodowej na drzwiach numer lokalu w formie naklejanych cyfer. Drzwi o szerokości w świetle 90 cm oraz wysokości 200 cm.

Drzwi wewnątrzlokalowe D1-D2

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Konstrukcja skrzydła drewniana, wypełnienie stanowi „plaster miodu”. Całość obłożona płytą HDF. Okleina orzech bielony. Drzwi o szerokości w świetle 80 i 90 cm oraz wysokości 200 cm.

Skrzydło wyposażone w dwa zawiasy czopowe standard, zamek na klucz zwykły lub z blokadą łazienkową. Skrzydła przeszklone – pokoje duża ramka, łazienka – mała ramka. W drzwiach łazienkowych kratka wentylacyjna.

Ościeżnica metalowa, kątowna, malowana proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru skrzydła (kremowy).

Drzwi gospodarcze D4

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Skrzydło pełne z blachy lakierowanej proszkowo o gr. 0,5mm, powlekanej poliestrem, wypełnienie styropianem. Drzwi wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową oraz klamkę z szyldem. W komplecie ościeżnica metalowa kątowna, kolor popielaty. Drzwi o szerokości w świetle 90 cm oraz wysokości 200 cm.

Drzwi techniczne D3

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Skrzydło pełne z blachy lakierowanej. Skrzydło wyposażone w kratki wentylacyjne w górnej i dolnej części skrzydła. Skrzydło wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową oraz klamkę z szyldem okrągłym i rozetą. Ościeżnica metalowa kątowna, kolor popielaty. Drzwi o szerokości w świetle 80 cm oraz wysokości 200 cm.

Drzwi p-poż. D4

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Skrzydło pełne z blachy lakierowanej. Drzwi wyposażone w zawiasy z samozamykaczem, zamek z wkładką patentową oraz klamkę z szyldem. Ościeżnica z blachy stalowej, ocynkowanej. Ościeżnica wyposażona w próg ze stali nierdzewnej. Uszczelka przemykowa i uszczelka pęczniująca. Kolor drzwi i futryny popielaty.

Drzwi do komórek lokatorskich D5

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Drzwi ażurowe bez futryny. Skrzydło wykonane z desek z drewna iglastego struganego i szlifowanego szer. 6 cm. Skrzydło wyposażone w ocynkowane zawiasy i skobel zamykający ze skoblem łódkowym. Drewno na konstrukcję drzwi impregnowane w kolorze naturalnym. Szerokość skrzydła w świetle 80 cm oraz wysokość 200 cm.

2.2.3. Okładziny z płytek

Na okładziny ścian i podłóg należy zastosować płytki gatunku pierwszego. Na klatce schodowej oraz w pomieszczeniach technicznych płytki gresowe ciemnoszare o wym. np. 30x30 cm. Na ścianach pomieszczeń łazienek płytki ceramiczne szklione na pełną wysokość pomieszczenia. W kuchniach i aneksach kuchennych pas płytek ceramicznych szklionych na wysokość 60 cm powyżej poziomu szafki zlewozmywakowej.

W kuchniach i łazienkach na ścianach płytki szklione białe, jednobarwne o wymiarze np. 20x25 cm. Na podłodze w kuchniach i łazienkach płytki gresowe szklione, antypoślizgowe o wym. 30x30 cm.

2.2.4. Podłogi

W ogólnodostępnych pomieszczeniach gospodarczych oraz komunikacji na poziomie piwnicy posadzka cementowa zacierana na gładko impregnowana. Na ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach technicznych płytki gresowe na warstwie kleju. W lokalach mieszkalnych podłogi z płytek w pomieszczeniach mokrych – kuchnia i łazienka oraz z paneli podłogowych na masie samopoziomującej w pokojach mieszkalnych i komunikacji. Cokoliki w zależności od posadzki ceramiczne lub z listwy PCV.

Na balkonach posadzka cementowa zbrojona z okładziną z płytek gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych.

2.2.5. Lamperia

Na ścianach pomieszczeń części wspólnych, czyli na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniu komórki lokatorskiej lamperia wykonana do wysokości 1,6 m. Lamperię wykonać w dwóch warstwach.

2.2.6. Podest wejściowy

Przed wejściem do klatek schodowych podest wykonany z kostki betonowej szarej o grubości 6 cm ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej oraz podbudowie żwirowej. Podest obudowany obrzeżami betonowymi 30x8 w kolorze grafitowym. Obrzeża zabetonowane w ławie betonowej.

W podestach osadzić prefabrykowane wycieraczki z odpływem wody opadowej. Wycieraczka wykonana ze szczelnej misy z tworzywa sztucznego z odejściem wody o średnicy 50 mm oraz kratki stalowej ocynkowanej.

2.2.7. Balustrady

Balustrady zewnętrzne

Balustrady projektuje się ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej wypełnionej szkłem bezpiecznym – szyba 8,76 mm. Wysokość całkowita balustrady balkonowej 110 cm.

Wykończenie powierzchni balustrady w tzw. szlifie - powierzchnia o półmatowym satynowym wykończeniu. Balustrada wykonana ze stali kwasoodpornej - stal w normie AISI 316, odporna na korozję oraz warunki atmosferyczne.

Kompletny słupek wykonany z rury Ø42,4 mm, wysokość 970 mm + wysokość pochwyty. Pochwyt z rury Ø42,4 mm.

Przegrody balkonowe

Przegroda o konstrukcji ramy z profili aluminiowych. Wypełnienie wykonane z płyty matowego (nieprzeźroczystego) pleksi. Przegroda mocowana po obrysie do elementów konstrukcyjnych balkonów – strop i posadzka oraz do elementów balustrady.

Balustrada wewnętrzna

Balustrady projektuje się ze stali nierdzewnej, wypełnionej szkłem bezpiecznym – szyba 8,76 mm. Wysokość całkowita balustrady balkonowej 110 cm.

Wykończenie powierzchni balustrady w tzw. szlifie - powierzchnia o półmatowym satynowym wykończeniu. Balustrada wykonana ze stali kwasoodpornej - stal w normie AISI 304, odporna na korozję oraz ze względu na swą wytrzymałość idealna do wnętrz budynków.

Kompletny słupek wykonany z rury Ø42,4 mm, wysokość 970 mm + wysokość pochwyty. Pochwyt z rury Ø42,4 mm.

Na poziomie parteru balustrada uzupełniona bramką – furtką zamontowaną na zejściu do kondygnacji podziemnej (piwnicy).

2.2.8. Zadaszenia balkonów i loggii

Zadaszenie balkonów i loggii zaprojektowano w formie lekkiej konstrukcji wsporczej przekrytej płytami z poliwęglanu litego gr.8 mm - bezbarwnego. Konstrukcja wsporcza wykonana jest z kształtowników stalowych zimnogiętych – rury kwadratowej 120x60x4. Montaż konstrukcji wsporczej bezpośrednio do elementów żelbetowych budynku – wieniec stropowy. Konstrukcję należy pomalować farbami dwuskładnikowymi – podkładową i nawierzchniową w kolorze białym.

Na konstrukcji wsporczej standardowe profile aluminiowe dedykowane zadaszeniom z poliwęglanu. Zastosować należy profile zwykłe oraz nośne nad loggią. Profile wyposażać w uszczelki EPDM. Krawędź zadaszenia od strony ściany zabezpieczyć profilem przyściennym.

Przykrycie z płyt poliwęglanu litego gr. 8 mm z obustronną powłoką UV oraz odpornością na warunki atmosferyczne -40°C do +120°C.

W procesie obróbki i montażu przewidzieć przestrzeń dla możliwości termicznego rozszerzania się płyt.

Przewiduje się montaż pod międzykondygnacyjnymi płytami balkonowymi oraz loggiami opierzeń stanowiących dodatkowe zabezpieczenie niżej znajdujących się balkonów i loggii przez odpływem wody opadowej. Opierzenia w formie parapetów stanowiących wysunięte kapinosy poza lico krawędzi płyty lub loggii. Opierzenia w kolorze grafitowym.

2.2.9. Sprzęt i wyposażenie

Kuchenka elektryczna

Każdy lokal mieszkalny należy wyposażać w wolnostojącą kuchenkę z piekarnikiem zasilaną prądem elektrycznym. Produkt klasy energetycznej A, moc 7-8kW. Przykładowe wymiary 50 x 85 x 60 cm.

Płyta grzewcza w kolorze białym z 4 polami elektrycznymi. Piekarnik elektryczny o pojemności ok 45 litrów. Prowadnice w piekarniku wytlaczane. Kuchenka wyposażona w pokrywę płyty grzewczej. Gwarancja 24 miesiące.

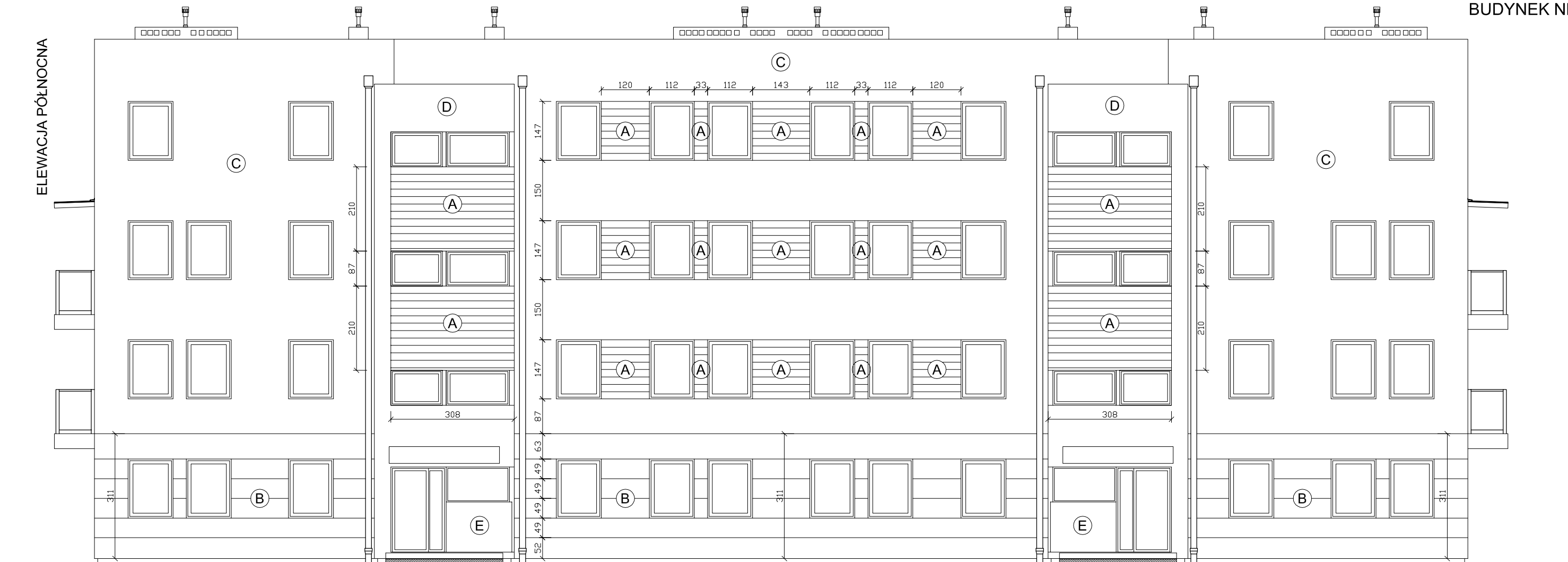
Zlewozmywak kuchenny

Zlewozmywak 2 komorowy, nakładany wykonany ze stali nierdzewnej. Przykładowe wymiary 800 x 500 mm. Pojemność komory ok 20 litrów. Zlewozmywak odporny na wysokie temperatury. Wyposażony w syfon z przyłączem do zmywarki.

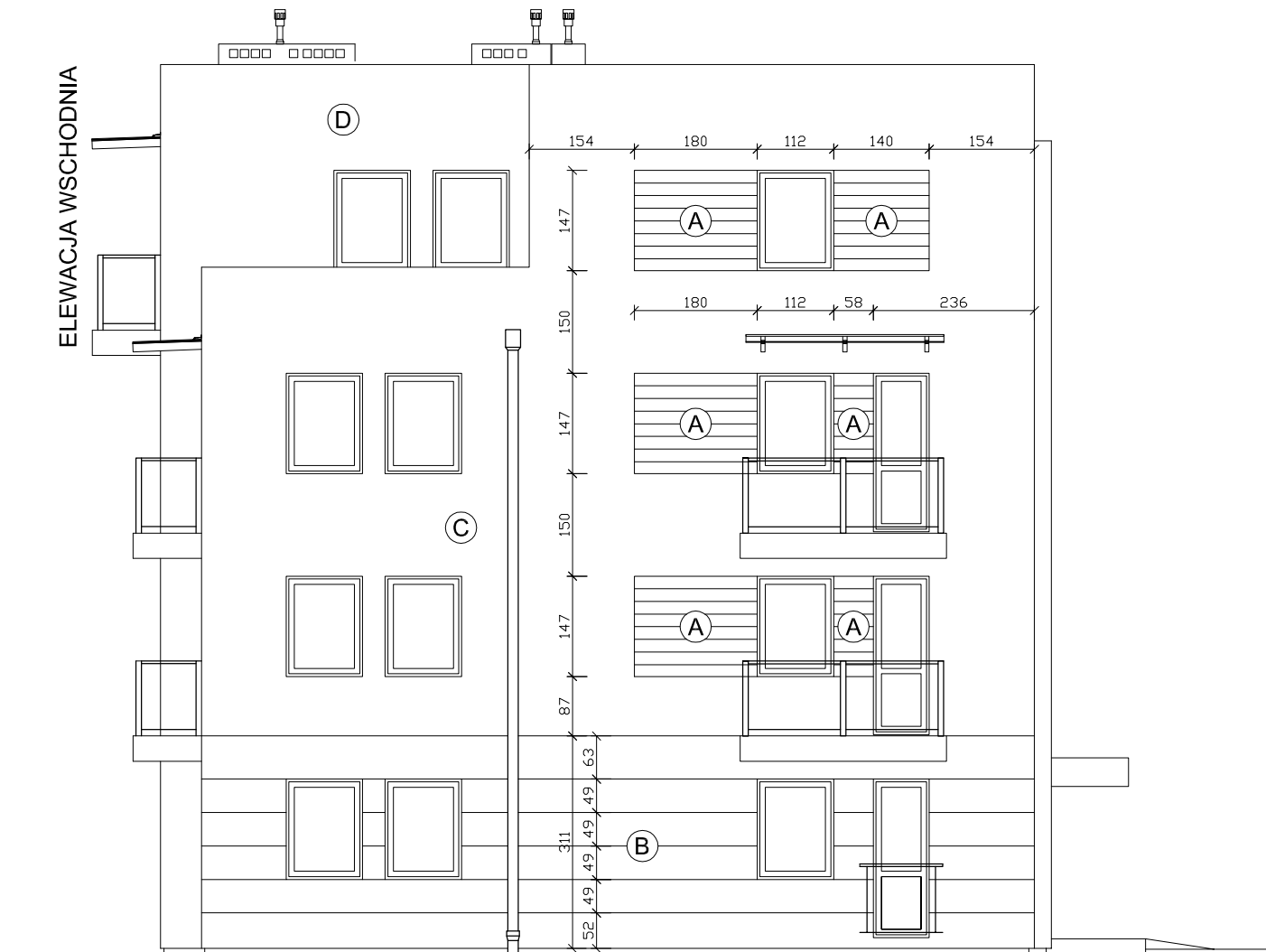
3. Rysunki wykonawcze.

Spis rysunków

1. WA-1	Układ elementów elewacji
2. WA-2	Układ elementów elewacji
3. WA-3	Kolorystyka elewacji
4. WA-4	Zestawienie stolarki
5. WA-5	Balustrady zewnętrzne
6. WA-6	Zadaszenie loggi
7. WA-7	Zadaszenie balkonu



ELEWACJA WSCHODNIA



A Tynk dekoracyjny o fakturze drewna. System składa się z tynku mineralnego, pasty pigmentowej w kolorze DĄB oraz silikonowej formy nadającej efekt naturalnego drewna

B Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze ciemno-szary. Na płaszczyźnie poziome prostokątne frezy.



C Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze białym.

D Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze szarym.

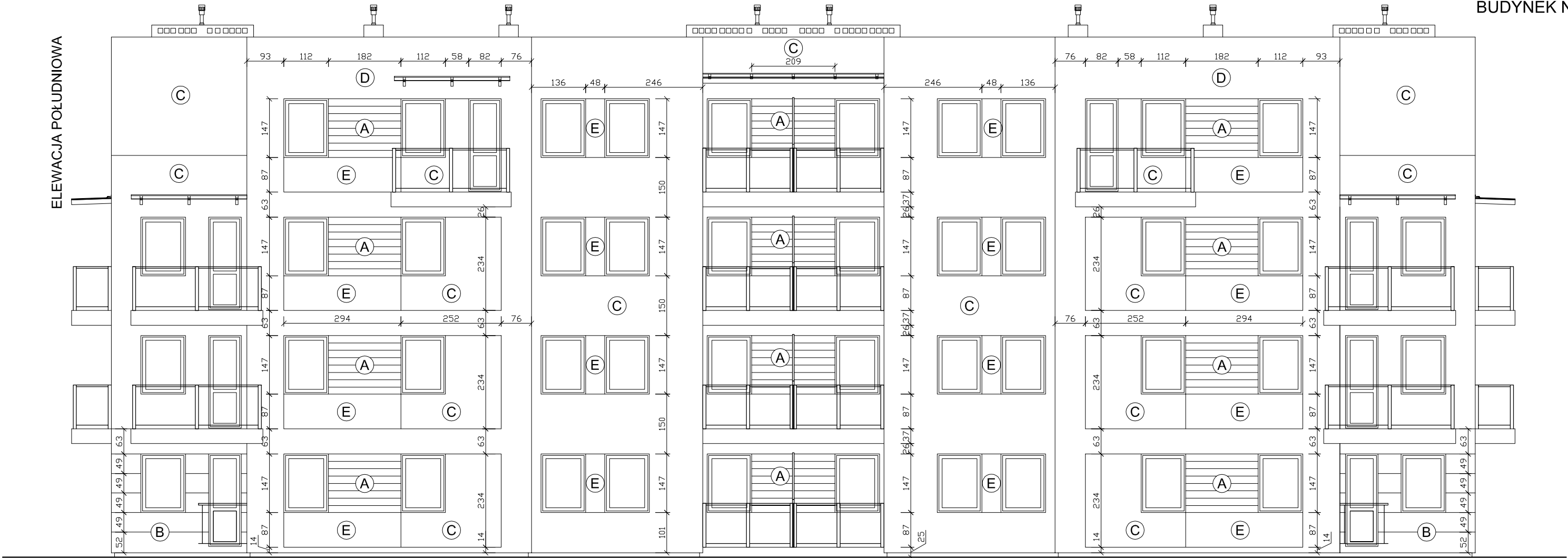
E Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze ciemno-szary.

Powierzchnia tynku ozdobnego dla całego budynku:
ściany: 107,88 m²
ościeża: 30,80 m²

UWAGA:
Rozpatrywać łącznie z rysunkiem kolorystyki elewacji

		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :		Budynek mieszkalny wielorodzinny II Oś. Wyzwolenia, 62-700 Turek		Nr rysunku : WA-1	
TEMAT :		Układ elementów elewacji		Skala : 1:100	
INWESTOR :		Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek		Data : 01.2022	
		Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



CHARAKTERYSTYKA

- A** Tynk dekoracyjny o fakturze drewna. System składa się z tynku mineralnego, pasty pigmentowej w kolorze DĄB oraz silikonowej formy nadającej efekt naturalnego drewna
- B** Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze ciemno-szary. Na płaszczyźnie poziome prostokątne frezy.
- C** Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze białym.
- D** Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze szarym.
- E** Tynk elewacyjny typu baranek. System składa się z tynku mineralnego o gładkiej fakturze i kruszywie 1,5 mm. Tynk w kolorze ciemno-szary.

ZESTAWIENIE

Powierzchnia tynku ozdobnego dla całego budynku:
ściany: 107,88 m²
ościeża: 30,80 m²

Powierzchnia ściany pod wykonanie frezowania: 141,31 m²

UWAGA:
Rozpatrywać łącznie z rysunkiem kolorystyki elewacji

emFORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeżno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		MWA	
OBIEKT :		Budynek mieszkalny wielorodzinny II Os. Wyzwolenia, 62-700 Turek		Nr rysunku : WA-2	
TEMAT :		Układ elementów elewacji		Skala : 1:100	
INWESTOR :		Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek		Data : 01.2022	
		Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	



<div><div><div>eM.FORMA</div><div>biuro projektantów</div></div><div>62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480 Biuro projektantów wieloosobowy II Os. Wyzwolenia, 62-700 Turek</div></div>		<div><div><div>M.A.</div><div></div></div><div>Nr rysunku : WA-3</div></div>		<div><div><div>Skala : 1:150</div><div>Data : 01.2022</div></div><div><div>Nr uprawnień i spec. : WP-OIA/OKK/UB/7/2007 Architektoniczna</div><div>Podpis : </div></div></div>	
OBIEKT :		Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek		Imię i nazwisko : mgr inż. arch. Mikołaj Jarominek	
TEMAT :		Kolorystyka elewacji		PROJEKTANT	
INWESTOR :					

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	SCHEMAT	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	P / L	OPIS
Dz Wejście do klatki schodowej		120/200 (skrzydła 90+30)	145/215	1 / 1	z ciepłych profili aluminiowych, 2-skrzydłowe, samozamykacz, kolor grafitowy, szkło bezpieczne, próg, klamka z szyldem, elektrozaczep, zamek patentowy, Umax=1,3 W/m²K
Dw* Drzwi wejściowe do lokali		90/200	100/207	11 / 11	drewniane, klejone, wzmocnione ramiakiem, pełne, płaskie, poszycie z warstwy aluminium i płyty drewno- pochodnej, okleina CPL HQ 0,7mm - orzech bielony, ościeżnica metalowa kątowna, próg, klamka z szyldem, wizjer, dwa zamki patentowe, numer
D1 Wewnątrz- lokalowe		80/200	88/206	32 / 32	drewniane, szklone - ramka duża, płaskie, wypełnienie "plaster miodu" oraz obłożenie z płyty HDF, okleina orzech bielony, ościeżnica metalowa kątowna w kolorze kremowym, klamka z szyldem, zamek na klucz zwykły
D1** Wewnątrz- lokalowe (ON)		90/200	98/206	3 / 3	drewniane, szklone - ramka duża, płaskie, wypełnienie "plaster miodu" oraz obłożenie z płyty HDF, okleina orzech bielony, ościeżnica metalowa kątowna w kolorze kremowym, klamka z szyldem, zamek na klucz zwykły
D2 Łazienkowe		80/200	88/206	10 / 10	drewniane, szklone - ramka mała, płaskie, wypełnienie "plaster miodu" oraz obłożenie z płyty HDF, okleina orzech bielony, ościeżnica metalowa kątowna w kolorze kremowym, klamka z szyldem, zamek z blokadą łazienkową, kratka wentylacyjna
D2** Łazienkowe (ON)		90/200	98/206	1 / 1	drewniane, szklone - ramka mała, płaskie, wypełnienie "plaster miodu" oraz obłożenie z płyty HDF, okleina orzech bielony, ościeżnica metalowa kątowna w kolorze kremowym, klamka z szyldem, zamek z blokadą łazienkową, kratka wentylacyjna
D3		80/200	88/206	1 / 1	skrzydło pełne z blachy lakierowanej, kratka wentylacyjna, dwa zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem okrągłym i rozetą, ościeżnica metalowa kątowna, kolor popielaty
D4		90/200	98/206	2 / 2	skrzydło pełne z blachy lakierowanej proszkowo o gr. 0,5mm, powlekanej poliestrem, wypełnienie styropianem, dwa zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem, ościeżnica metalowa kątowna, kolor popielaty
D4 Węzeł ciepły EI30		90/200	98/206	1 / 1	skrzydło pełne z blachy lakierowanej, zawiasy z samozamykaczem, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem, ościeżnica z blachy stalowej, ocynkowanej, próg ze stali nierdzewnej, uszczelka przemykowa i uszczelka pęczniująca, kolor popielaty
D5 Piwniczne		80/200	80/200	11 / 11	drzwi ażurowe, zawiasy i skobel zamykający, skrzydło z deski z drzewa iglastego struganego szer. 6 cm, szlifowane, zawias ocynkowany, zamykacz kompletny ze skoblem kłódkowym, drewno impregnowane w kolorze naturalnym

* Drzwi antywłamaniowe kl.RC2 wg PN EN 1627:2012 klasa izolacyjności akustycznej Rw=32 dB oraz dedykowana ościeżnica metalowa, próg ze stali nierdzewnej, szyld z klamką klasy 2, wkładki patentowej 4 klasy antywłamaniowej

** Drzwi w lokalu, który posiada możliwość dostosowania dla użytkownika przez osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się

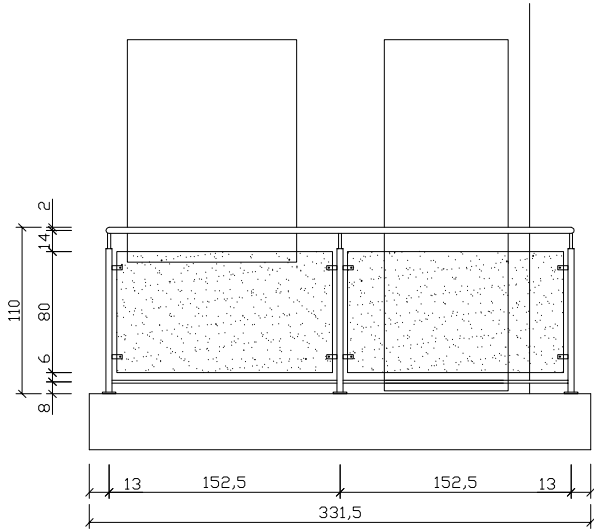
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	SCHEMAT	WYMIAR ZEWNĘTRZNY	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	ILOŚĆ	OPIS
O1		118/145	120/150	116	z profili komorowych PCV, białe z okleiną w kolorze grafitowym od strony zewn., uchylno-rozwiernie, szklenie wypełnione gazem szlachetnym, nawiewnik higrosterowny, Umax=0,9W/m²K
O2		88/231	90/235	22 (11P+11L)	z profili komorowych PCV, białe z okleiną w kolorze grafitowym od strony zewn., uchylno-rozwiernie, szklenie wypełnione gazem szlachetnym, nawiewnik higrosterowny, Umax=0,9W/m²K
O3 Naświetle przy drzwiach Dz	 naświetle narożnikowe	(154+50)/85	(154+50)/90	2 (1P+1L)	z ciepłych profili aluminiowych, stałe, kolor grafitowy, szkło bezpieczne, szklenie wypełnione gazem szlachetnym, Umax=0,9W/m²K
O4	 naświetle narożnikowe	(298+50)/85	(298+50)/90	6 (3P+3L)	z profili komorowych PCV, białe z okleiną w kolorze grafitowym od strony zewn., uchylne, szklenie wypełnione gazem szlachetnym, Umax=0,9W/m²K

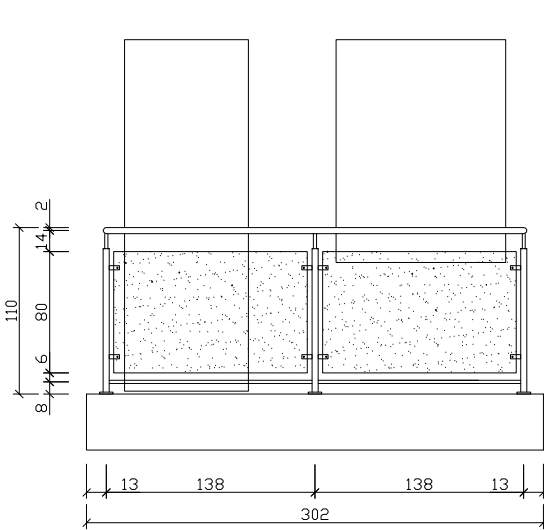
OZNACZENIE	SCHEMAT	WYMIAR ZEWNĘTRZNY	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	ILOŚĆ	OPIS
Wyłaz dachowy 80x80		100/100	80/80	1	wys. 50 cm, podstawa, ościeżnica i skrzydło o konstrukcji z blachy stalowej dwuściennej powlekanej, izolowana PUR, uszczelka EPDM, siłowniki gazowe, kolor biały, Umax=0,50W/m²K

FORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :		Budynek mieszkalny wielorodzinny II Os. Wyzwolenia, 62-700 Turek		Nr rysunku : WA-4	
TEMAT :		Zestawienie stolarki		Skala :	
INWESTOR :		Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek		Data : 01.2022	
		Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	

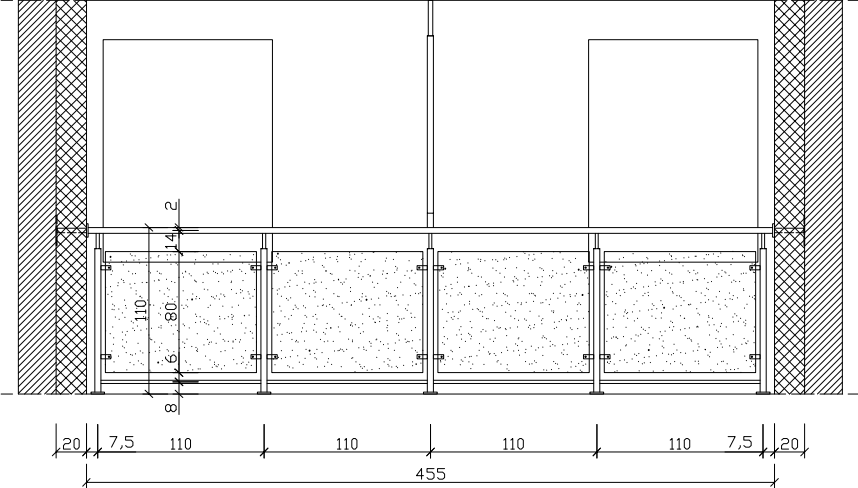
BALUSTRADA B3



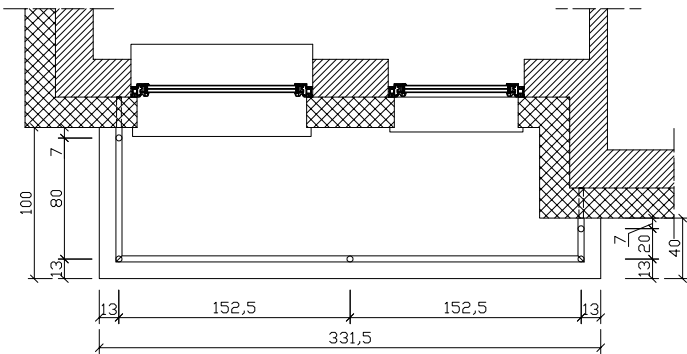
BALUSTRADA B1



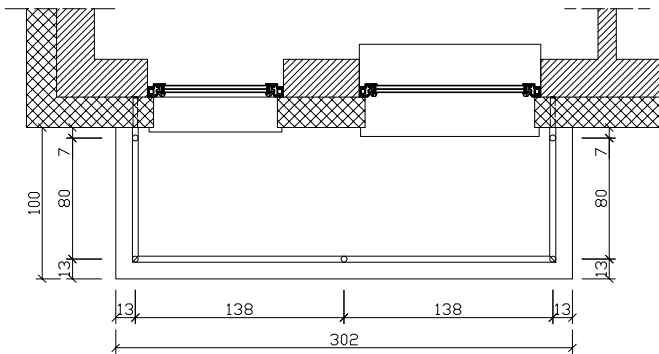
BALUSTRADA B2



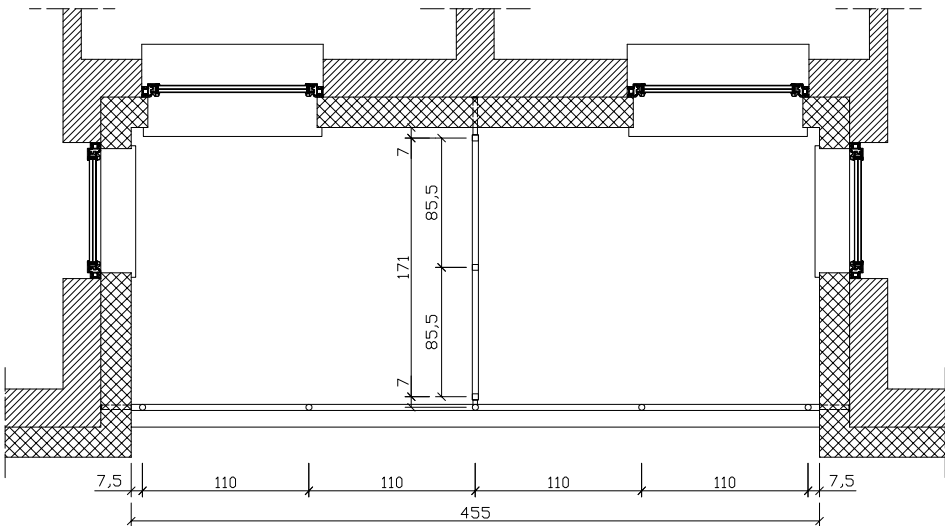
BALUSTRADA B3



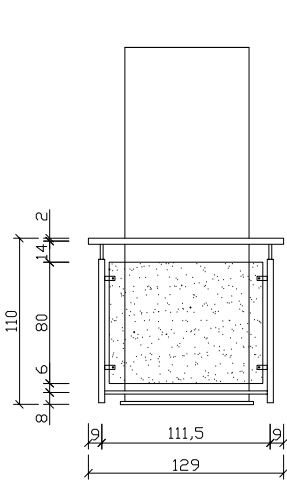
BALUSTRADA B1



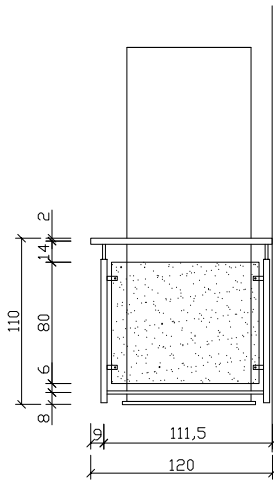
BALUSTRADA B2



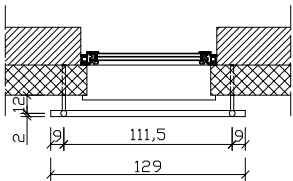
PORTFENETR P1



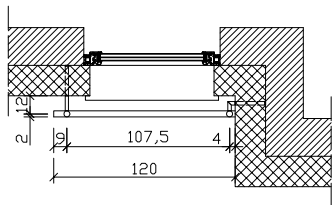
PORTFENETR P2



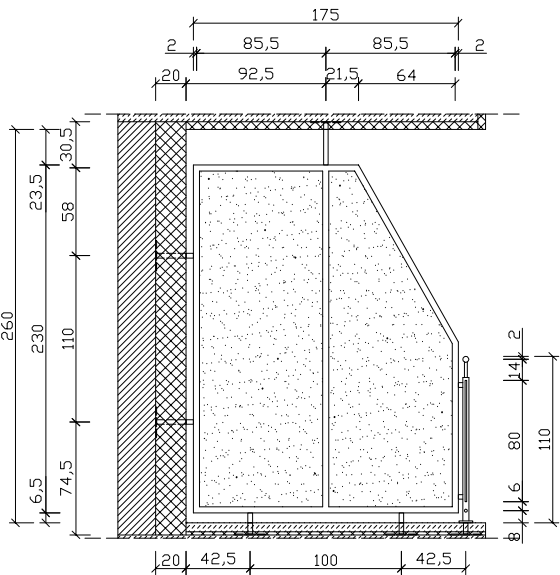
PORTFENETR P1



PORTFENETR P2



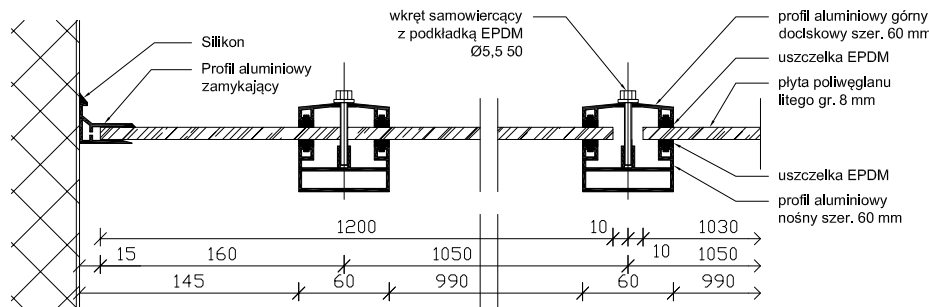
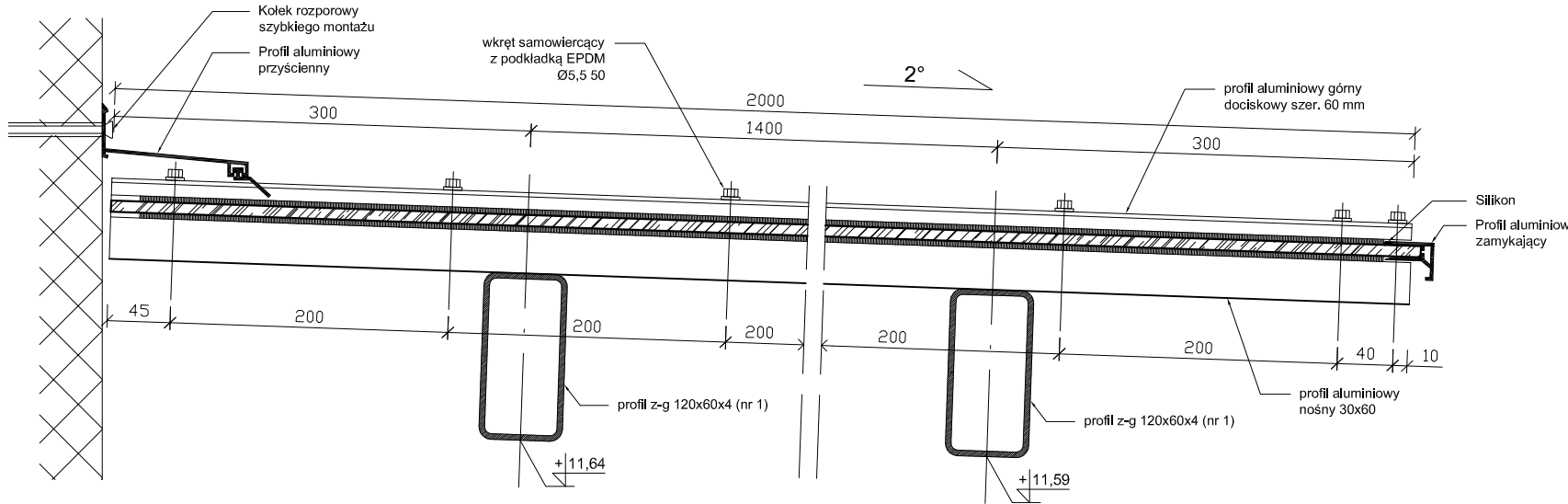
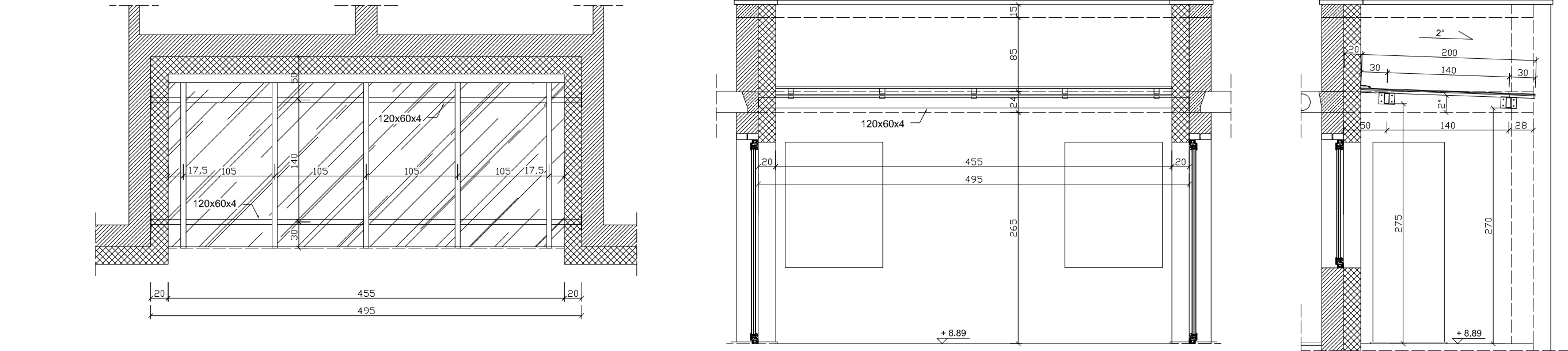
PRZEGRODA BALKONOWA



ZESTAWIENIE (szt.):

PORTFENETR P1	2
PORTFENETR P2	2 (1L, 1P)
BALUSTRADA B1	6
BALUSTRADA B2	4
BALUSTRADA B3	4 (2L, 2P)
PRZEGRODA BALKONOWA	4

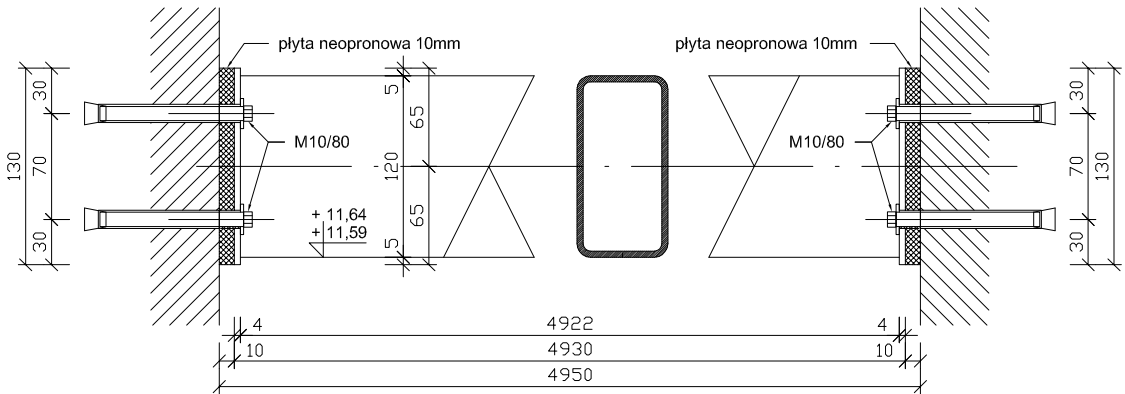
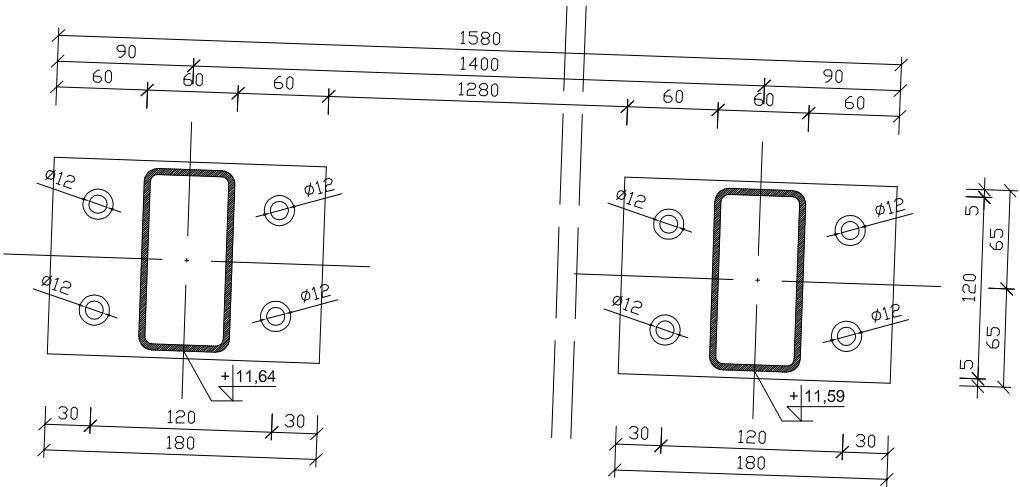
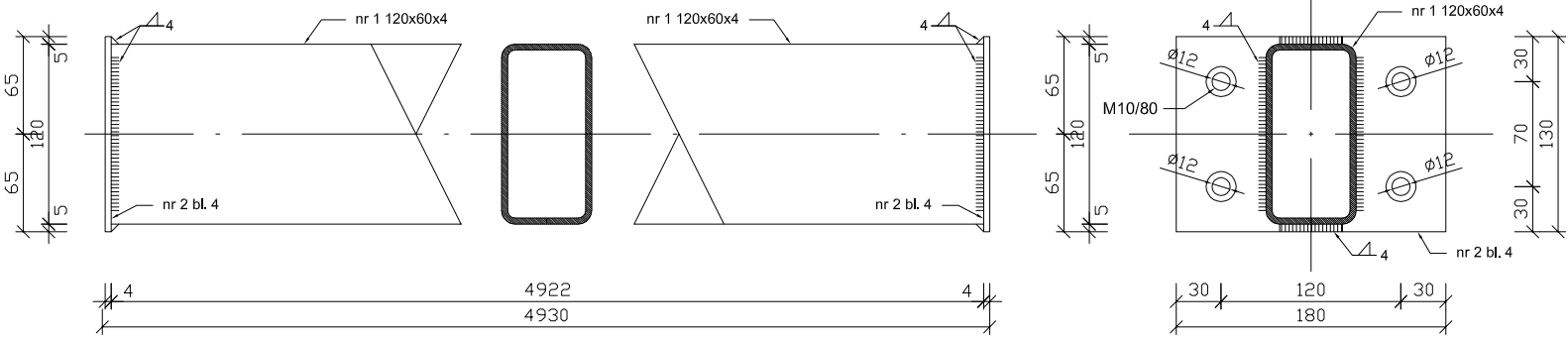
6M_{FORMA} BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		M_{WA}	
OBIEKT :		Budynek mieszkalny wielorodzinny II Oś. Wyzwolenia, 62-700 Turek		Nr rysunku : WA-5	
TEMAT :		Balustrady zewnętrzne		Skala : 1:50	
INWESTOR :		Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek		Data : 01.2022	
		Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	




Zestawienie stali dla konstrukcji wsporczej

nr	asortyment	długość [m] pow [m2]	szt.	razem [m]	masa [kg/m] [kg/m2]	ogółem [kg]
1	120x60x4	4,92	2	9,84	10,5	103,32
2	bl. 4	0,024	4	0,096	47,2	4,53
SUMA [kg]						107,85

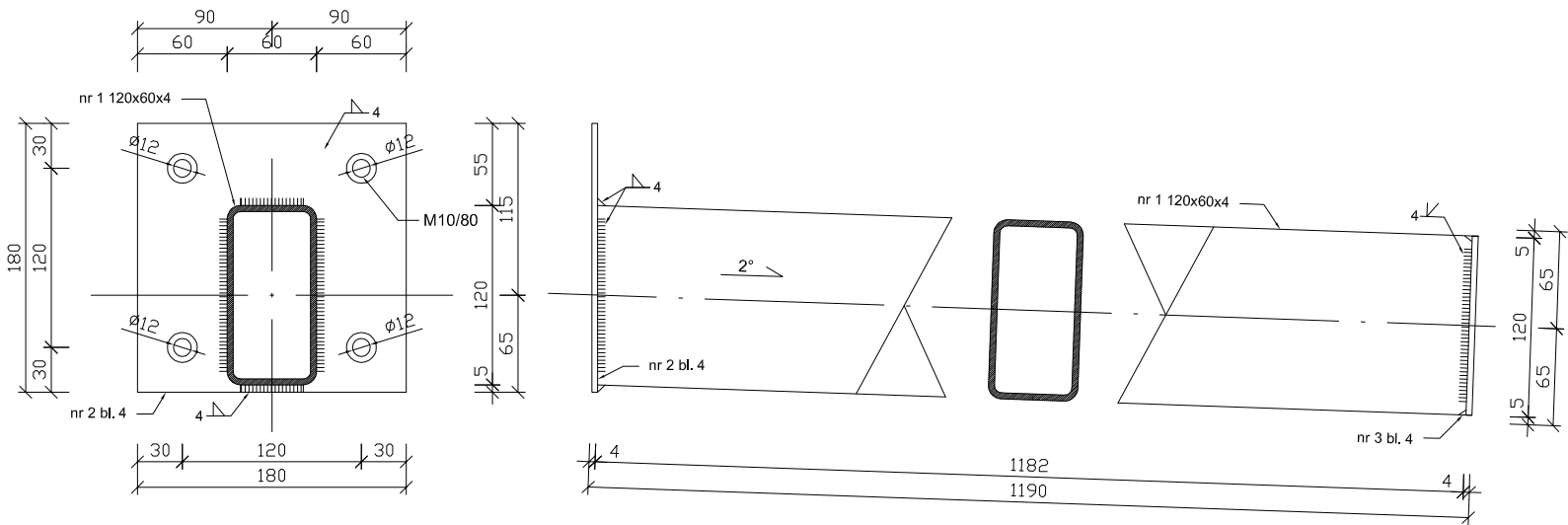
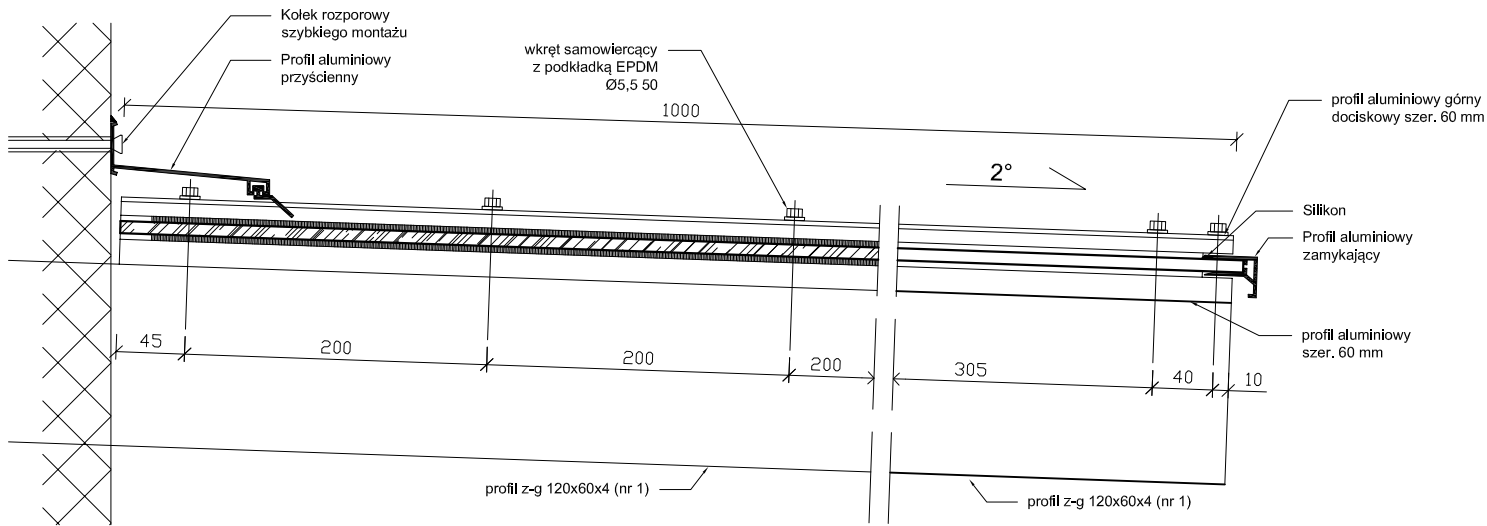
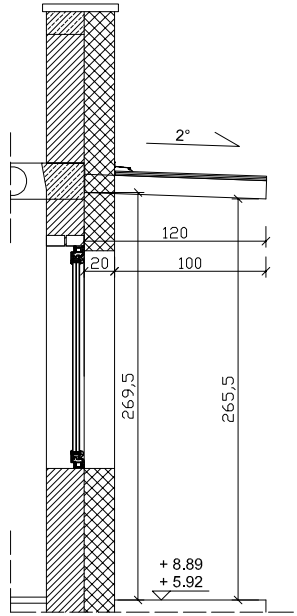
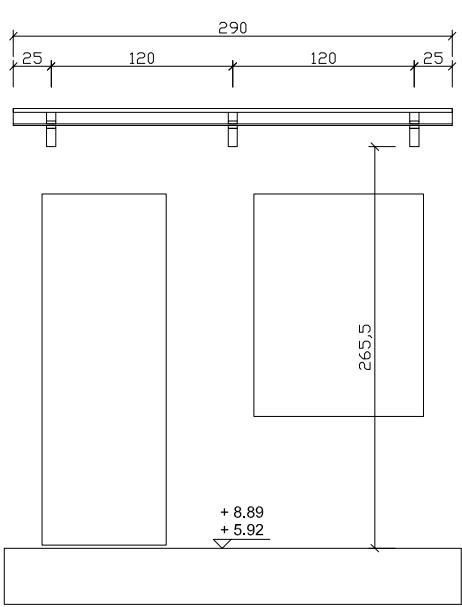
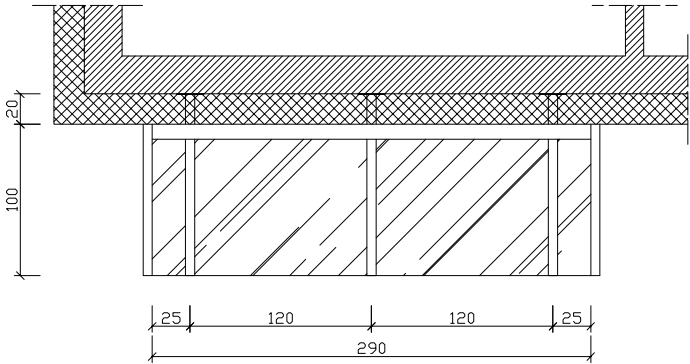
UWAGI
Głębokość osadzenia płyty 20 mm oraz 10 mm przestrzeni na termiczne rozszerzanie się płyty.
Płyty zabezpieczone przed UV. Zakres temperatur użytkowania - 40° do + 120°



6M₂FORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny II Os. Wyzwolenia, 62-700 Turek				Nr rysunku : WA-6
TEMAT :	Zadaszenie loggi				Skala : 1:50 1:5
INWESTOR :	Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek				Data : 01.2022
		Imię i nazwisko :	Nr uprawnień i spec.:	Podpis :	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna		

RZUT ZADASZENIA 1:50

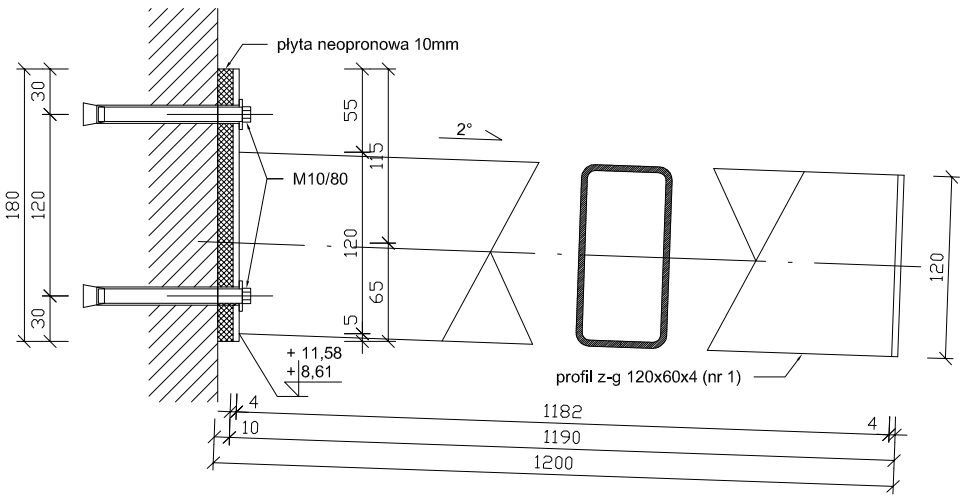
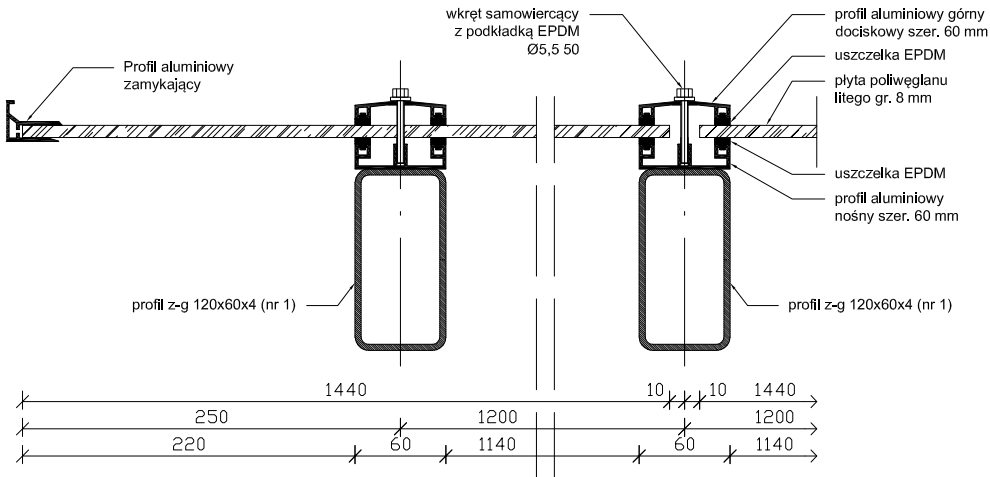
PRZEKROJE ZADASZENIA 1:50



Zestawienie stali dla konstrukcji wsporczej

nr	asortyment	długość [m]	szt.	razem [m]	masa [kg/m]	ogółem [kg]
1	120x60x4	1,18	3	3,54	10,5	37,17
2	bl. 4	0,032	3	0,096	47,2	4,53
3	bl. 4	0,007	3	0,021	47,2	0,99
SUMA [kg]						42,69

UWAGI
Głębokość osadzenia płyty 20 mm oraz 10 mm przestrzeni na termiczne rozszerzanie się płyty.
Płyty zabezpieczone przed UV. Zakres temperatur użytkowania - 40° do + 120°



Zadaszenie - 6 szt.

FORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		MWA	
OBIEKT :		Budynek mieszkalny wielorodzinny II Oś. Wyzwolenia, 62-700 Turek		Nr rysunku : WA-7	
TEMAT :		Zadaszenie balkonu		Skala : 1:50 1:5	
INWESTOR :		Gmina Miejska Turek ul. Kaliska 59, 62-700 Turek		Data : 01.2022	
		Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	