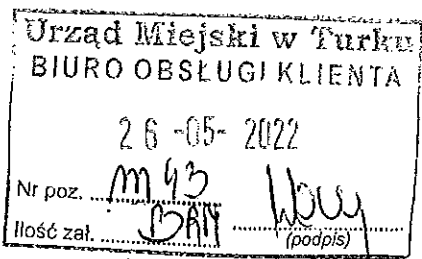


1451/2022



El. Głoga
30.05.2022, Turek, dnia 26.05.2022 r.



Rada Miejska Turku

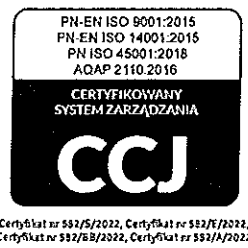
Niniejszym przedkładamy w załączeniu petycję dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą nr XXIII/168/20 Rady miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r.

Informujemy, iż podmiotem reprezentującym grupę podmiotów, w imieniu których wnoszona jest petycja, jest MIRANDA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Turku, pod adresem ul. Jedwabnicza 1, 62-700 Turek, wpisana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym w ramach Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000135145.

MIRANDA Spółka z o. o.
ul. Jedwabnicza 1 62-700 Turek
REGON 311089769 NIP 668-17-12-330

Krzysztof Piaścik
Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Pićkarski
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Ekonomiczny

Załącznik:
- petycja



Rada Miejska Turku

PETYCJA

Działając na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, jako przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w Mieście Turek, niniejszym składamy petycję dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon ulic Górniczej i Przemysłowej”, przyjętego uchwałą nr XXIII/168/20 Rady miejskiej Turku z dnia 30 czerwca 2020 r., poprzez zmniejszenie ograniczeń w lokalizowaniu na terenie, dla którego plan został uchwalony, urządzeń do pozyskiwania energii z odnawialnych jej źródeł.

Zgodnie z postanowieniami obecnie obowiązującego miejscowego planu, dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, o czym stanowi § 4 ust. 3 pkt 3 planu.

Bezdyskusyjnie zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych jest aspektem bardzo istotnym dla utrzymania dobrej jakości powietrza, a nawet jej poprawy. Nie należy jednak pomijać aspektów gospodarczych, co ma szczególne znaczenie dla zakładów produkcyjnych oraz usługowych – zwłaszcza w kontekście transformacji energetycznej regionu. Uwzględniając z kolei te aspekty można dojść do przekonania, iż istniejące obecnie rozwiązanie jest dalece niewystarczające i nie zachęca do inwestowania w odnawialne źródła energii. Wspomniane ograniczenie dopuszczalnej mocy jest zbyt daleko idące, przez co nie pozwala na uzyskanie wymiernych korzyści w instalowaniu urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Ustalenie górnej granicy mocy do 100 kW stanowi barierę w efektywnym wykorzystaniu energii pozyskanej ze źródeł odnawialnych do zasilania urządzeń działających w zakładach produkcyjnych czy usługowych, funkcjonujących na obszarze objętym planem. Podkreślić należy, że obszar ten praktycznie w całości przeznaczony jest na obiekty produkcyjne, składy, magazyny, a zatem na działalność, której zapotrzebowanie na energię jest znacznie większe, aniżeli w przypadku gospodarstw domowych. Nie bez znaczenia jest również obserwowane w ostatnim czasie zjawisko wzrostu cen energii elektrycznej, które coraz bardziej uzasadnia inwestowanie w urządzenia służące do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, skracając okres, w którym inwestycje takie się zwrócą. Innymi słowy – inwestowanie w odnawialne źródła energii staje się coraz bardziej uzasadnione ekonomicznie.

Istotnym jest również, że udział energii odnawialnej w zasilaniu zakładów produkcyjnych pozwoli na redukcję kosztów ich funkcjonowania, co z kolei przełoży się na większą konkurencyjność, wpływając jednocześnie na ochronę istniejących miejsc pracy, a być może zwiększenie zatrudnienia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, niewątpliwie usprawiedliwiony jest postulat, aby jak największa część zużywanej energii podchodziła z lokalnych, odnawialnych źródeł, z czego – jak dowodzi szereg dokumentów – władze Miasta Turku zdają sobie sprawę i podejście takie popierają. Jest to podejście, które wpisuje się w proekologiczną politykę Miasta Turku, albowiem już w 2004 r. Rada Miejska Turku przyjęła, uchwałą nr XIX/201/04 z dnia 9 września 2004 r. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Turek, w którym wskazano, iż do najistotniejszych wytyczonych dla Gminy Miejskiej Turek celów i kierunków działań w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego i ochrony środowiska należy m. in. racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych, przejawiające się we wzroście udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych, ochrona powietrza, ochrona przed hałasem (zapewnienie wysokiej jakości powietrza, redukcja emisji gazów i pyłów). W programie, jako cele i kierunki, definiuje się konieczność racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi, co przejawiać się ma m. in. w zmniejszeniu energochłonności gospodarki i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (pkt 6.1.1.3), przy czym wprost wskazuje się, iż przez „źródła odnawialne” należy rozumieć w przypadku Gminy Miejskiej Turek przede wszystkim energię geotermalną i promieniowanie słoneczne (pkt 4.5.3). W ramach tych celów i kierunków wymienia się takie zadanie ekologiczne, jak zwiększenie udziału energii otrzymywanej z surowców odnawialnych w całkowitym zużyciu energii.

Kolejnym dokumentem, który wyznacza proekologiczne trendy na obszarze Miasta Turku jest Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Turek, stanowiący załącznik do uchwały nr XII/98/15 Rady Miejskiej Turku z dnia 26 listopada 2015 r. Wskazuje się w nim, że na terenie zabudowanym, zwłaszcza w budownictwie, istnieją warunki do wykorzystania odnawialnych źródeł energii: słonecznej, geotermalnej, wodnej i wiatrowej. Technologie, które mogą być wykorzystane w tym obszarze to w szczególności panele fotowoltaiczne (PV), które są wskazane jako niepowodujące skutków ubocznych dla środowiska, takich jak zubożenie zasobów naturalnych czy szkodliwe emisje. W dokumencie tym jako priorytet (Priorytet 1.3.) wskazuje się „wszystkie działania o charakterze inwestycyjnym, które mają na celu wykonanie prac projektowych, budowę i rozbudowę instalacji urządzeń z zakresu energetyki słonecznej (m.in. kolektory słoneczne i **systemy fotowoltaiczne**) odpowiedzialnych za produkcję energii elektrycznej oraz ciepłej na obszarze Gminy Miejskiej Turek”. Celem realizacji przedsięwzięć w tym priorytecie, jak wynika z Planu, jest dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej oraz wzrost wytwarzania energii w OZE.

Wreszcie, przyjęta przez Radę Miejską Turku Aktualizacja Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Turku (Aktualizacja 2021; uchwała nr XLIV/298/21 Rady Miejskiej Turku z dnia 28 grudnia 2021 r.) również podkreśla znaczenie uzyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. W dokumencie tym wskazuje się, że rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie miasta ukierunkowany powinien być na wykorzystanie kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła. Jak stanowi dokument, „zakłada się, że miasto powinno stymulować rozwój OZE wśród odbiorców indywidualnych i we własnych zasobach” (Cel nr 4, zadanie C4.1).

Jesteśmy świadomi, że dotychczasowe rozwiązania prawne ograniczające lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do takich,

których moc nie przekracza 100 kW, wynikało nie ze złej woli osób zaangażowanych w stworzenie i uchwalenie miejscowego planu, lecz podyktowane było przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie bowiem do jej art. 15 ust. 3 pkt 3a, w planie miejscowym należy określić w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych źródeł na środowisko. Z kolei wspomniany art. 10 ust. 2a, w brzmieniu obowiązującym do dnia 29 października 2021 r. stanowił o urządzeniach wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Niemniej, z dniem 30 października 2021 r. przepis ten otrzymał brzmienie następujące:

„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;*
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.”*

W obecnie obowiązującym stanie prawnym nie ma zatem przeszkód do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów, na których możliwa jest budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej do 500 kW, a w przypadku urządzeń fotowoltaicznych na określonych terenach i urządzeń innych niż wolnostojące (a zatem zainstalowanych na budynkach) – odpowiednio do 1000 kW i bez ograniczeń. Tym samym proponowana zmiana postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawać będzie w zgodzie ze znowelizowanymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Turek, nie powodując konieczności jego zmiany.

Z powyższych względów proponujemy wprowadzenie nowego brzmienia § 4 ust. 3 pkt 3 planu miejscowego, które umożliwi lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (innych niż elektrownie wiatrowe) o mocy zainstalowanej 500 kW, oraz:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej 1000 kW, na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, i
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące – bez ograniczeń w zakresie mocy zainstalowanej.

Powyższe rozwiązanie, w przeciwieństwie do dotychczasowego, może stanowić impuls dla rozwoju energetyki niskoemisyjnej na obszarze Miasta Turku, co z kolei wypełniać będzie cele i założenia określone w wyżej wspomnianych dokumentach przyjętych przez Radę Miejską Turku. Z kolei zaniechanie wsparcia dla rozwoju odnawialnych źródeł energii w sytuacji, gdy są ku temu możliwości prawne spowoduje, iż plany oraz założenia zawarte w tych dokumentach pozostaną niezrealizowane, dezawuuując równocześnie same dokumenty.

Zmiana planu w zaproponowanym kształcie i wynikający z niej rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych poprzez zmniejszenie ograniczeń w lokalizowaniu instalacji fotowoltaicznych nie będzie wpływać negatywnie na ład przestrzenny, a wręcz będzie z nim współgrać – wszak teren objęty przedmiotowym planem stanowi obszar, na którym znajdują się przede wszystkim zakłady produkcyjne.

Nie należy również bagatelizować faktu, że możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych pozwoli na uniezależnienie się przedsiębiorców od ewentualnych perturbacji w dostawach energii oraz na zmniejszenie niekorzystnych zjawisk związanych z nieprzewidywanymi wahaniami jej cen, które mogą być spowodowane – jak pokazują wydarzenia ostatnich dni – również sytuacją międzynarodową.

Jak stanowi art. 21 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, koszty sporządzenia (i również zmiany) planu miejscowego obciążają budżet gminy, a wyjątki od tej reguły przewiduje ust. 2, zgodnie z którym koszty sporządzenia (zmiany) planu miejscowego obciążają m. in. inwestora realizującego inwestycję celu publicznego – w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji.

W niniejszym przypadku nie zachodzi sytuacja, o której mowa w przytoczonym wyżej art. 21 ust. 2 pkt 4, dopuszczająca pokrycie kosztów zmiany planu przez inwestora, jednakże możliwość taka nie jest wykluczona, Gmina co prawda nie może domagać się ponoszenia i pokrywania tych kosztów, poza wypadkami przewidzianymi w art. 21 ust. 2 np. przez właścicieli nieruchomości objętych postanowieniami planu, czy też przez inne osoby fizyczne lub prawne zainteresowane sporządzeniem planu, lecz już dobrowolne częściowe pokrycie tych kosztów przez inny podmiot jest kwestią wewnętrzną gminy i jeżeli procedura planistyczna została zachowana, nie może to powodować stwierdzenia nieważności uchwały o przyjęciu czy też zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skorzystanie przez gminę przy opracowywaniu projektu planu miejscowego ze środków finansowych przekazanych przez członków lokalnej społeczności, nie może świadczyć o naruszeniu art. 21 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski powyższe płyną z orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego (wyroki: z dnia 4 listopada 2016 r., sygn. akt II OSK 210/15; z dnia 6 lipca 2012r., sygn. akt II OSK 996/12). Zarówno w orzecznictwie, jak i piśmiennictwie wskazuje się, że treść art. 21 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie oznacza zakazu częściowego finansowania elementów procedury planistycznej przez inny niż gmina podmiot, pod warunkiem, że czyni on to dobrowolnie (wyrok NSA z dnia 10 lipca 2015 r., sygn. akt II OSK 3012/13, wyrok NSA z dnia 6 lipca 2012 r., sygn. akt II OSK 996/12, wyrok WSA w Gdańsku z 29 października 2008 r., sygn. akt II SA/Gd 799/07 oraz wyrok WSA w Szczecinie z dnia 19 listopada 2014 r., sygn. akt II SA/Sz 800/14; I. Zachariasz [w:] H. Izdebski, I. Zachariasz, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Komentarz, Warszawa 2013, art. 21). W świetle takiego stanowiska, zgłaszamy chęć pokrycia kosztów przygotowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wskazanym na wstępie zakresie.

Zwraca się też uwagę, że wystąpienie z wnioskiem o uchwalenie czy zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez podmiot trzeci (tj. niewymieniony w art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) nie osłabia roli rady gminy i nie może skutkować przyjęciem, że inicjatywa uchwałodawcza pochodziła od tego podmiotu. W art. 31 ust. 1 ustawodawca wprost i wyraźnie przewidział możliwość składania wniosków o zmianę planów miejscowych, nakładając na burmistrza obowiązek prowadzenia rejestrów takich wniosków. Niemniej, petycja również może stanowić dla podmiotów, którym przysługuje inicjatywa uchwałodawcza w zakresie zmiany planu miejscowego, sygnał o potrzebie rozważenia konieczności podjęcia prac nad taką zmianą. Stosownie bowiem do art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach, przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Zmiana planu miejscowego w proponowanym niniejszą petycją zakresie wychodzi naprzeciw potrzebom podmiotów wnoszących petycję, ale równocześnie respektuje, a nawet wpisuje się w cele ekologiczne życia zbiorowego lokalnej wspólnoty, określone we wskazanych wyżej dokumentach przyjętych przez Radę Miejską Turku. Niewątpliwie zatem dotyczy ona wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego – dobra, jakim jest ochrona środowiska. Z powyższych względów, winna zasługiwać na uwzględnienie.

Podmiot wnoszący
petycję

Miejsce zamieszkania/
siedziby

Podpis

Schode Stal Polskie Sp. z o.o.

Schode Stal Polskie Sp. z o.o.
ul. Kołomska-Szosa 60, 62-700 Turek
tel. 68 268 87 27 fax 68 278 47 61
REGON 310448702 NIP 688-00 05 79

ASW Trans s.c.

ASW TRANS s.c.
ul. ... 62-700 Turek
NIP 668-196-98-56 REGON 330034218

Logistic-Evex

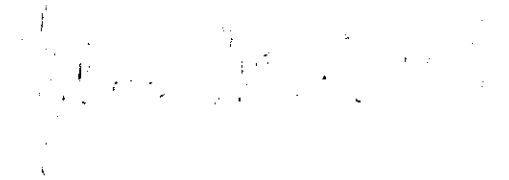
"LOGISTIC-EVEX" SP. Z O.O.
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 1
62-700 Turek
NIP: 6681822018 REGON: 311588768

SPOT 1

SPOT1 SP. Z O.O. SP.K.
Eugeniusza Kwiatkowskiego 1
62-700 Turek
NIP 6681998384 REGON 332754639

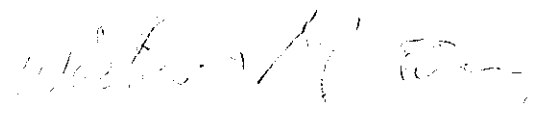
AUTO - GAZ,
TUREK
ul. JEDWABNICZA 1

AUTO-GAZ
Miroslaw Sakwa
62-700 Turek, ul. Jedwabnicza 1
NIP 668-100-13-56



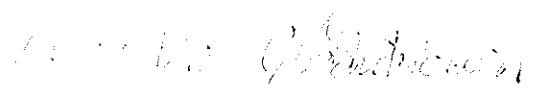
BROWAR TUREK

e-mail: biuro@browarturek.pl
NIP: 668 196 95 89
al. NSZZ „Solidarność” 37, 62-700 Turek
I Wspólnik Spółka Jawna
Wojciech Wiatrowski
BROWAR TUREK



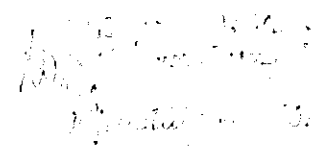
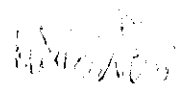
MRÓWKA Turek

MARKET MRÓWKA
PEU "JAGO-BIS"
Goździkiewicz Spółka Komandytowa
62-700 Turek, Kolska Szosa 47a
tel. 63 220 24 50 NIP 668-19-30-883



PGKiM Spółka z o.o.

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkanlowej
Spółka z o.o.
ul. Polna 4, 62-700 Turek
tel. 063 28 00 321, fax 063 278 41 51



MS ENERGY

"MS Energy"
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Staroprzygodzka 117
63-400 Opatów Wielkopolski,
KRS 0000141245. NIP 6681814527



MIRANDA SPÓŁKA Z O.O.

MIRANDA Spółka z o. o.
ul. Jedwabnicza 1 62-700 Turek
REGON 311089769 NIP 668-17-12-330



Handwritten notes at the bottom left

Handwritten notes at the bottom center