

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST(9)

Zadanie inwestycyjne: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej w celu jego przeznaczenia na dwulokalowy budynek mieszkalny jednorodzinny**

Lokalizacja: Turek, ul. Matejki 1

### IX. Wykończenie ścian zewnętrznych (SST9)

#### 1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST(9)

Przedmiotem SST(9) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru ocieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych w systemie posiadającym aktualną aprobatę techniczną.

#### 2. Przedmiot i zakres robót objętych SST(9)

Ściany zewnętrzne budynku zostaną wykończone następującymi rodzajami Warstw i struktur elewacyjnych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną skalną;
- Tynk cienkowarstwowy dekoracyjny mineralny wykonany w systemie technologii lekkiej- mokrej;
- Tynk kamyczkowy w części cokołowej ścian.

#### 3. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Poszczególne elementy elewacji należy wykonać z następujących materiałów:

##### 3.1 Docieplenie ścian zewnętrznych

###### 3.1.1 Warstwa izolacji cieplnej

Warstwę termoizolacji stanowią płyty z wełny mineralnej skalnej 100 x 50 cm Rockwool Frontrock o grubości 15 cm.

###### 3.1.2 Klej do klejenia płyt z wełny mineralnej

Gotowa masa klejowa wzbogacona włóknami celulozowymi zaprawa przeznaczona do przyklejania płyt styropianowych w bezspoinowych systemach ociepleń ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą. Odznacza się zwiększoną przyczepnością oraz odpornością na niskie temperatury.

###### 3.1.3 Warstwa zbrojna

Warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego impregnowanego tworzywem odpornym na związki alkaliczne jako warstwy ochronnej stwarzający stabilny podkład pod warstwę tynku – szczegółowe parametry techniczne siatki zgodne z przyjętym systemem.

###### 3.1.4 Podkład tynkarski pod tynk fakturowy

Podkładowa masa tynkarska jest środkiem gruntującym pod szlachetne tynki mineralne lub tynki żywiczne.

Należy stosować podkład wynikający z przyjętego systemu docieplenia, posiadający odpowiednią Aprobata Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej oraz Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

### 3.2 Tynk fakturowy mineralny

Cienkowarstwowy tynk mineralny fakturowy o grubości 3 mm barwiony w masie.

### 3.3 Tynk mozaikowy

- warstwa gruntująca tynk podkładowy Sto-Putzgrund w kolorze zbliżonym do koloru tynku;

Tynk na cokoły dwuskładnikowy na bazie żywic akrylowych i granulatu fakturowego, o strukturze ziarnistej (z kolorowych kamyczków) w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką. Tynk przeznaczony do wykonania struktur zewnętrznych.

## 4. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej. Rodzaj sprzętu używanego do robót elewacyjnych rusztowań, sprzętu tynkarskiego powinien być odpowiedni do rodzaju wykonywanych robót i pozostawia się do odpowiedniego wyboru przez wykonawcę.

## 5. Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych

Wymagania ogólne określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej. Płyty z wełny mineralnej należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem, opadami atmosferycznymi, przesuwaniem, uszkodzeniami mechanicznymi, ułożone na całej powierzchni i wysokości środka transportowego. Ułożone płasko płyty najlepiej przewozić w jednostkach paletyzowanych. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i ich transport do miejsca wbudowania.

## 6. Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych

### 6.1 Zasady wykonania docieplenia ścian budynku oparte są na ogólnych wytycznych dotyczących zastosowanej metody docieplenia ścian metodą bezspoinową lekką-moką wykonana w systemie ETICS posiadająca niezbędne atesty jakościowe.

Całość robót dociepleniowych składa się z czterech etapów:

- przygotowanie podłoża;
- przymocowanie płyt z wełny mineralnej do ścian zewnętrznych;
- zamocowanie siatki na kleju (warstwy zbrojnej);
- wykonanie tynku fakturowego i powłok dekoracyjnych.

#### 6.1.1 Docieplenie metodą lekką moką

Mur istniejący należy oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń organicznych najlepiej wodą pod ciśnieniem. Przed przystąpieniem do zakładania płyt z wełny mineralnej

należy zdemontować obróbki blacharskie, zamocowane zbyt blisko powierzchni ściany uchwyty odgromowe, anteny, tablice itp. „Głuche” tynki trzeba odkuć. Ubytki i nierówności podłoża powyżej 20 mm należy wypełnić zaprawą cem.-wap. Zabrudzenia, resztki substancji antyadhezyjnych, paroszczelne powłoki malarskie i powłoki o niskiej przyczepności do podłoża należy usunąć całkowicie, np. za pomocą myjek ciśnieniowych.

Sprawdzić przyczepność tynku istniejącego do podłoża w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, przed rozpoczęciem prac ocieplających.

Wskazane jest wykonanie zagruntowania podłoża unigruntem w proporcji z wodą 1:3. Płyty z wełny mineralnej do ściany za pośrednictwem zaprawy klejącej wg. przyjętego systemu Kołki powinny być rozmieszczone w ilości 6 szt. na 1 m<sup>2</sup> powierzchni w strefie środkowej i 8 sztuk w strefie brzegowej ściany z zachowaniem wymaganego odstępu od krawędzi ściany:  $a > 10$  cm (ściana murowana).

Po przyklejeniu siatki zbrojnej i wyrównaniu powierzchni przed nałożeniem tynku fakturowego powierzchnie należy zagruntować farbą gruntującą.

Podłożem bezpośrednim pod tynk fakturowy jest masa tynkowa podkładowa ułożona na warstwie zbrojnej. Warstwę fakturową stanowi tynk mineralny o strukturze baranek barwiony w masie. Połączenia systemu z innymi elementami budowlanymi, takimi jak: ościeża okienne i drzwiowe, parapety, dachy powinny być wykonane z zachowaniem szczeliny wypełnionej materiałem trwale plastycznym, np. silikonem lub specjalną elastyczną taśmą. Do ościeżnic okiennych oraz drzwiowych przyklejamy listwy przyokienne tak, aby zapewnić ocieplenie ościeża wełną skalną FRONTROCK S o minimalnej grubości 2 cm. W celu zabezpieczenia okna przed zabrudzeniem podczas prowadzenia robót, przyklejamy do listwy folię ochronną, którą odrywamy razem z taśmą klejącą po wykonaniu ocieplenia.

Prace elewacyjne wykonywać w zakresie temperatur od +5<sup>0</sup> C do +30<sup>0</sup> C z zastosowaniem odpowiednich rusztowań, bezpiecznie zakotwionych do ścian budynku.

#### 6.1.2 Tynk strukturalny mozaikowy

Podłożem dla tynku jest wyschnięta warstwa zaprawy klejącej z siatką po dociepleniu części cokołowej budynku. Podłoże należy uprzednio zagruntować preparatem zgodnym z zaleceniami producenta.

Tynk mozaikowy nakładany jest dwuwarstwowo, na podłożu suchym i czystym przy pomocy pędzla nakładamy masę żywiczną klejącą następnie pacą stalową na powierzchnię wcześniej pomalowaną, - nakładamy masę żywiczną (kamyczki) tworzącą strukturę ziarnistą.

#### 6.1.3 Parapety okienne

Montowane są po przyklejeniu wełny mineralnej przed wykonaniem kolejnych warstw. Parapety należy zamontować pod profilem okiennym na wykonanych wcześniej spadkach z zaprawy cementowej. Parapety wykończone nasadkami z PCV.

## 6.2 Cienkowarstwowy tynk dekoracyjny

Ściany tynkowane metodą lekką moką wg. technologii posiadającej wymagane atesty z zastosowaniem cienkowarstwowego tynku mineralnego o gr. 3mm barwionego w masie zgodnie z przyjętą kolorystyką Szczegółowe zasady wykonania docieplenia ścian budynku oparte są na ogólnych wytycznych zawartych w świadectwie ITB 530/94 i ITB nr 336/96 dotyczącym docieplenia ścian metodą lekką-moką.

## 7. Warunki BHP przy wykonywaniu robót

Określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne dojście i przejście do wszystkich drzwi zewnętrznych poprzez wykonanie daszków zabezpieczających, tuneli przejściowych w miejscach wykony.

## 8. Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych

8.1 Ogólne wymagania dotyczące kontroli i badań robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej

8.2 Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Ze względu na występujące wydzielone etapy robót przy poszczególnych rodzajach elewacji konieczne są odbiory robót zanikających w celu oceny poprawności wykonania elewacji w przyjętych technologiach wykonawstwa.

Gotowość do odbioru robót zanikających zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając inspektorowi niezbędne świadectwa jakości na wbudowane materiały oraz wyniki prób i badań.

Zgodność wbudowanych materiałów należy sprawdzić z dokumentacją techniczną i wymaganymi atestami jakościowymi.

## 9. Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej

## 10. Rozliczenie robót

Ogólne wymagania dotyczące rozliczenia wykonanych robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

## 11. Dokumenty odniesienia

Ogólne dokumenty odniesienia podane zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej

## 12. Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN) w szczególności:

PN-EN 13163:2004 Wyroby ze styropianu produkowane fabrycznie.

PN-EN 13499:2005 Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia ze styropianem.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

Instrukcja ITB nr 334/2002 – Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków. Warszawa 2002.

Nie wymienienie w dokumentach odniesienia obowiązujących wytycznych norm oraz innych przepisów nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.