

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z wymogami art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam,
że opracowany projekt budowlany w branży architektoniczno-konstrukcyjnej został opracowany
w sposób zgodny z ustaleniami planu miejscowego, wymaganiami ustawy, warunkami
technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. KRYSTIAN KINASTOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczne bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/1/2011	
---	--

inż. HENRYK KINASTOWSKI uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BN/10.9/5/79	
---	--

Kalisz, marzec 2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- B. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
- C. Plan BiOZ
- D. Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu	PZT-1	skala 1:500
Inwentaryzacja	AB -1	skala 1:100
Rzut piwnic - przebudowa	AB -2	skala 1:50
Rzut parteru - przebudowa	AB -3	skala 1:50
Rzut dachu - przebudowa	AB -4	skala 1:50
Przekroje - przebudowa	AB -5	skala 1:50
Elewacje	AB -6	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

- | | | |
|-----|------------------------|---|
| 2.1 | Nazwa zadania : | Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej w celu jego przeznaczenia na dwulokalowy budynek mieszkalny jednorodzinny |
| 2.2 | Lokalizacja : | Turek, ul. Matejki 1,
dz. nr 205/1, 205/38, 205/22, 205/17 obręb A |
| 2.3 | Branża : | architektura + konstrukcja |
| 2.4 | Inwestor : | Gmina Miejska Turek
62-700 Turek |
| 2.5 | Jednostka projektowa : | BAAU KINASTOWSKI
Al. Wolności 17, 62–800 Kalisz |

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Turku.
- 2.2 Projekt dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku opracowany przez mgr inż. arch. K. Wiśniewską.
- 2.3 Inwentaryzacja budowlana budynku .
- 2.4 Koncepcja funkcjonalna przebudowy budynku uzgodniona z Zamawiającym.
- 2.5 Wytyczne gestorów sieci dotyczące warunków zasilania budynku i odbioru ścieków.
- 2.6 Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budynku po jego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania z obiektu użyteczności publicznej na budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w centrum miejscowości Turek, przy ul. Matejki 1, na działce nr 205/1. Budynek jest częściowo przybudowany od strony ściany szczytowej do wielokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Druga ściana boczna budynku oddalona jest od kolejnego wielokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego o ok. 2 m. Wzdłuż ściany bocznej zlokalizowany jest podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz podest wejściowy do budynku.

5. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

5.1 Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) Projektowana przebudowa zachowuje istniejącą linię zabudowy;
- b) Powierzchnia zabudowy w związku z planowaną nadbudową pozostaje bez zmian;
- c) Zachowano wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej (min. 25%);
- d) Szczegółowe ustalenia dla budynku mieszkalnego:
 - Szerokość elewacji poszerzona o grubość ocieplenia ścian zewnętrznych łącznie o 20 cm;
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji – pozostaje bez zmian;
 - Geometria dachu – pozostaje bez zmian;
- e) W projekcie zagospodarowania terenu zaprojektowano dojście do budynku, podest wejściowy oraz zieleń.

5.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek po przebudowie nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż.

Na obszarze inwestycji nie występują siedliska gatunków ptaków chronionych. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego budynku na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane. Stan wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku projektowanej inwestycji nie ulegnie zmianie, jak również nie spowoduje ich spływu na sąsiednie nieruchomości oraz drogi. Projektowana przebudowa budynku nie stworzy konieczności usunięcia istniejących drzew i krzewów ozdobnych. Prace ziemne w trakcie budowy winny być prowadzone z zachowaniem wymagań dot. zachowania ochrony zabytków archeologicznych w przypadku powstania takich okoliczności na etapie realizacji inwestycji, wykonawca ma obowiązek poinformować o powyższym inwestora.

5.3 Obsługa budynku w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, istniejącym przyłączem na dotychczasowych warunkach;
- b) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej na istniejących warunkach;
- c) Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem na dotychczasowych warunkach;
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, istniejącym przyłączem, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- e) Zaopatrzenie w ciepło - z przeniesionego do piwnicy wężła ciepłego, istniejącym przyłączem na dotychczasowych warunkach;

- f) Usuwanie odpadów komunalnych – do pojemników na odpady zgodnie z selektywną gospodarką odpadami obowiązującą na terenie miasta, na dotychczasowych warunkach;
- g) Obsługa komunikacyjna terenu – poprzez drogę wewnętrzną – ul. Matejki, do drogi powiatowej - ul. Kączkowskiego;
- h) Miejsca postojowe – pozostają na dotychczasowych warunkach;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich

Projektowany budynek oraz elementy zagospodarowania terenu nie ograniczają:

- dostępu do drogi publicznej dla innych działek;
- nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;
- dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiednich budynkach.

Budynek i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz decyzji o warunkach zabudowy*. Ze względu na lokalizację budynku w granicach z sąsiednimi działkami, OOO obejmuje poza działką 205/1, na której zlokalizowany jest budynek, sąsiednie działki: 205/38, 205/22, 205/17, 205/16.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowany budynek nie będzie stwarzał uciążliwości dla terenów przyległych objętych w OOO, nie będzie ograniczał możliwości lokalizowania innych obiektów budowlanych, nie będzie powodował zaciemnienia oraz nie będzie znacząco wpływał na środowisko naturalne.

8. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

• Zakres opracowania teren A-B-C-D	231,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy po dociepleniu	170,60 m ²
• Projektowane pow. utwardzone	37,50 m ²
• Zieleń	23,00 m ²

9. Projektowane elementy zagospodarowania terenu**9.1 Obiekt kubaturowy**

Zaprojektowano przebudowę budynku użyteczności publicznej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi, w ramach istniejącego obrysu.

9.2 Układ komunikacyjny

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu zaprojektowano dojście, podjazd oraznpodest wejściowy do budynku i zieleń przyobiekową.

Dojścia do budynku projektuje się z kostki betonowej w kształcie prostokątnym 100x200x8cm, w kolorze szarym, na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 4cm i warstwie odsączającej z piasku o grubości 10 cm.

10. Instalacje zewnętrzne

Budynek wyposażony w następujące przyłącza (istniejące):

- przyłączy kanalizacji sanitarnej – do miejskiej sieci;
- przyłączy wodociągowe – z miejskiej sieci wodociągowej;
- przyłączy energetyczne – z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- przyłączy do miejskiej sieci ciepłowniczej;

W związku z projektowaną przebudową budynku istniejące przyłącza do budynku pozostają bez zmian.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren objęty ww. inwestycją nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

12. Dane o planie bioz

Zgodnie z PB Art.20, ust.1, pkt.1b , Art.21a., ust. 1a, pkt. 1,2 dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest opracowanie informacji do planu BIOZ.

Informacja o planie BIOZ jest załącznikiem do projektu zagospodarowania terenu.

Kalisz, marzec 2018

Opracował:

mgr inż. arch. KRYSTIAN KINASTOWSKI
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
WP-OIA/OKK/UpB/1/2011

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Opis techniczny – stan istniejący

1.1. Opis lokalizacji i rozwiązań funkcjonalnych – stan istniejący

Przebudowywany na potrzeby zmiany sposobu użytkowania budynek, usytuowany jest na działce nr 205/1, przy ul. Matejki 1, w centrum miasta Turek. Budynek został wybudowany w latach powojennych i ostatnio był użytkowany jako budynek użyteczności publicznej - Środowiskowy Dom Samopomocy. Ze względu na zmianę lokalizacji ŚDS, budynek przeznaczono na budynek mieszkalny. Budynek po przebudowie będzie dwulokalowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym, w części podpiwniczonym.

1.2 Charakterystyka techniczna istniejącego budynku

Technologia wykonawstwa - tradycyjna;

Układ konstrukcyjny - podłużny;

Fundamenty - żelbetowe, monolityczne;

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej - 2-warstwowe;

Ściany kominowe - murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej;

Strop - żelbetowy;

Dach - stropodach pełny, jednospadowy;

Schody do piwnicy - żelbetowe monolityczne;

Stolarka okienna - z profili PCV;

Drzwi zewnętrzne - z profili PCV;

Drzwi wewnętrzne - płytowe pełne i z szybą.

1.3 Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje wewnętrzne:

- instalację c.o. zasilaną z węzła ciepłego ;

- instalację wodociągową;

- instalację sanitarną;

- instalację centralnej ciepłej wody;

- instalację elektryczną;

- instalację teletechniczną

1.4 Ocena techniczna stanu istniejącego budynku

Budynek objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania został w latach 90-tych XX wieku dobudowany w technologii tradycyjnej do istniejącego budynku wielorodzinnego z lat 60-tych. Na podstawie dokonanej oceny technicznej stwierdzono, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, podstawowe elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zmian wytrzymałościowych a budynek nadaje się do przebudowy w zakresie przewidzianym w projekcie. Roboty rozbiórkowe w ramach projektowanej przebudowy winny być wykonane w kolejności zapewniającej nienaruszenie elementów budynku przeznaczonych do dalszego wykorzystania po przebudowie.

Stwierdza się, że występujące aktualnie warunki geotechniczne nie spowodowały negatywnych zmian w posadowieniu budynku oraz w jego elementach konstrukcyjnych. Istniejące instalacje wewnętrzne wymagają przebudowy, w celu przystosowania budynku do nowej funkcji.

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

W wyniku projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na jednorodzinny budynek mieszkalny dwukalowy – obiekt będzie posiadał dwa samodzielne lokale mieszkalne z wejściem z korytarza oraz pomieszczenia gospodarcze.

Zestawienie powierzchni użytkowej projektowanych mieszkań i pomieszczeń:

Mieszkanie 1	54,80 m ²
Mieszkanie 2	59,80 m ²
Korytarz	4,50 m ²
Wiatrołap	2,70 m ²
Pomieszczenie gospodarcze	2,10 m ²
Klatka schodowa do piwnicy	5,60 m ²
Razem parter :	129,50 m²

Szczegółowe zestawienie powierzchni mieszkań i poszczególnych pomieszczeń znajduje się w części rysunkowej projektu.

3. Forma architektoniczna i funkcja budynku, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna budynku – bryła, pozostanie bez zmian.

W wyniku wykonania nowej elewacji budynek nabierze bardziej współczesnego charakteru, zachowując jednocześnie kontekst miejsca oraz relacje estetyczne z otaczającą zabudową.

4. Zmiany konstrukcyjne budynku w wyniku przebudowy

- W związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania budynku istniejący układ konstrukcyjny budynku zapewnia przeniesienie obciążeń użytkowych po przebudowie;
- Zakres wprowadzonych zmian obejmuje wymianę nadproży drzwiowych związanych z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych. Projektuje się nadproża w układzie schematów statycznych belek jedno- przęsłowych swobodnie podpartych, równomiernie obciążonych. Projektowane przekroje belek nadprożowych przyjęto na podstawie dokonanych obliczeń i zawarto w części rysunkowej projektu.

5. Projektowane elementy robót budowlanych

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych umożliwia przystosowanie budynku do nowej funkcji bez potrzeby wprowadzenia zmian wytrzymałościowych w elementach konstrukcyjnych budynku, za wyjątkiem przebudowy nadproży drzwiowych związanych z poszerzeniem części drzwi wewnętrznych i zewnętrznych. Zakres robót związany z przebudową obejmuje w szczególności roboty budowlane stanu wykończeniowego oraz przebudowę instalacji wewnętrznych.

5.1 Wykaz projektowanych elementów robót budowlanych

5.2.1 Roboty budowlane wewnętrzne

- Roboty wyburzeniowe
- Roboty rozbiórkowe
- Wykonanie nowych nadproży okiennych oraz podmurowanie istniejących otworów
- Ścianki działowe
- Przekucia otworów drzwiowych
- Zamurowania otworów w ścianach
- Tynki, okładziny wewnętrzne
- Malowanie ścian i sufitów
- Posadzki
- Drzwi wewnętrzne
- Drzwi zewnętrzne
- Drzwi lokalowe do mieszkań
- Okna
- Parapety wewnętrzne
- Sufity podwieszane
- Wykończenie ścian płytkami ceramicznymi
- Malowanie ścian i sufitów

5.2.2 Roboty budowlane zewnętrzne

- Termomodernizacja istniejących ścian i dachu

6. **Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych**

Przy wejściu zewnętrznym do budynku zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych i zapewniono światło przejścia w drzwiach wejściowych min. 90 cm.

7. **Rozwiązania instalacji i urządzeń budowlanych oraz sposób ich funkcjonowania**

7.1 Instalacje wewnętrzne

- Instalacja kanalizacji sanitarna

Wykonana z rur PCV kielichowych podlegać będzie przebudowie w zakresie poziomów i podejść do nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych.

- Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur stalowych i PP doprowadzonych do grzejników jedno i dwupłytowych oraz łazienkowych. Instalacja zasilana węzła ciepłego usytuowanego w piwnicy budynku.

- Instalacja centralnej ciepłej wody

Instalacja wewnętrzna centralnej ciepłej wody wykonana z rur wielowarstwowych PEX oraz PP z przewodem cyrkulacyjnym zasilana z istniejącego węzła cieplnego. Przebudowy wymagać będą podejścia do nowoprojektowanych umywalek i pozostałych punktów czerpalnych.

- Instalacja zimnej wody

Instalacja wewnętrzna zimnej wody wykonana z rur wielowarstwowych PEX oraz PP, zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego i doprowadzona do poszczególnych punktów czerpalnych.

- Wewnętrzna instalacja elektryczna

Wewnętrzna instalacja elektryczna zasilana z istniejącego zalicznikowego przyłącza energetycznego do budynku usytuowanego w skrzynce na zewnątrz budynku (główny pomiar zużycia energii w tablicy głównej TG+TA w budynku).

Istniejąca instalacja, ze względu na wymogi dostosowania do przepisów ochrony przeciwporażeniowej wymieniona zostanie na nową, wykonaną w układzie TM-S. Zakres modernizacji instalacji elektrycznej obejmuje również wymianę osprzętu elektrycznego oraz lamp oświetleniowych. Na budynku zaprojektowano główny wyłącznik prądu p-poż.

W budynku zaprojektowano następujące instalacje elektryczne:

- instalację oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego;
- instalację siły;
- instalację sterowania;
- instalację antenową RTV/SAT;
- instalację ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
- instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych;
- instalację domofonową;

- Wentylacja grawitacyjna

Wszystkie pomieszczenia użytkowe wymagające wentylacji zostały wyposażone w wentylację grawitacyjną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza.

W pomieszczeniach łazienek (pomieszczenia bez okien) zamontowano wentylatory wyciągowe wspomagające wentylację grawitacyjną.

Uwaga: Przebudowa poszczególnych instalacji w budynku stanowi przedmiot odrębnych opracowań projektów branżowych.

7.2 Przyłącza zewnętrzne

Do budynku zostaną wykorzystane istniejące przyłącza zewnętrzne bez konieczności ich przebudowy.

8. **Projektowana charakterystyka energetyczna po przebudowie**

Budynek został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej oraz innymi wymaganiami związanymi z oszczędnością energii według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.1 Dane ogólne

Strefa klimatyczna wg Pn-82/B – 02403. Temperatura obliczeniowa	II strefa (-18 °C)	
Liczba użytkowników	8	
Liczba pomieszczeń	9	
Powierzchnia ogrzewana pomieszczeń	A(m ²)	114,60
Kubatura ogrzewana pomieszczeń	V(m ³)	320,90
Temperatura pomieszczeń	°C	16

8.2 Właściwości cieplne przegród budowlanych

Rodzaj przegrody	Uk projektowany (W/m ² ·K)	Uk dopuszczalny (W/m ² ·K)
Ściany zewnętrzne	0,23	0,23
Ściany wewnętrzne oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanego	1,0	1,0
Dachy i stropodachy	0,18	0,18
Posadzka na gruncie	0,30	0,30
Stolarka okienna	1,1	1,1
Drzwi zewnętrzne	1,5	1,5

Wartość współczynników przenikania ciepła projektowanych przegród zewnętrznych Uk (W/m²·K) nie przekraczają dopuszczalnych wielkości.

8.3 Bilans mocy

Ogrzewanie	19.300 kWh/1rok
Przygotowanie ciepłej wody	4.500 kWh/1rok

8.4 Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Sprawność systemu ogrzewania	0,85
Sprawność systemu przygotowania ciepłej wody	0,85

8.5 Obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia.

- Dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego **EP = 90 kWh/ (m²·rok)**
Wartość wskaźnika EP wyliczono zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi od 1 stycznia 2017 r.

8.6 Wymagania dotyczące oszczędności energii

- izolacyjności cieplnej przegród budowlanych – budynek spełnia wymagania;
- warunku powierzchni okien- projektowane okna spełniają wymagania przepisów **A0max<0,15Az**;
- warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej (punktu rosy)
fRs >fRsimax *warunek spełniony*

- szczelności na przenikanie - przegrody zewnętrzne oraz złącza między przegrodami, połączenia okien z ościeżnicami zaprojektowano jako szczelne na przenikanie powietrza. W oknach otwieralnych zastosowano nawiewniki zapewniające współczynnik infiltracji powietrza mniejszy niż dopuszczalny 0,3.

8.7 Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacje spełniają wymagania dotyczące oszczędzania energii

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania minimalne dotyczące oszczędzania energii w zakresie izolacyjności cieplnej przegród oraz warunku minimalnej powierzchni okien.

8.8 Analiza alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodnie z §11 ust.2 pkt12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, po analizie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, stwierdza się, że nie ma możliwości ekonomicznych i środowiskowych racjonalnego wykorzystania ww. wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Istniejący węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej zapewnia optymalne pod względem ekologicznym, ekonomicznym i użytkowym zaopatrzenie w ciepło. W budynku zaprojektowano energooszczędne źródła światła znacznie zmniejszające zużycie prądu. Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne, materiałowe i funkcjonalne wpływają na ograniczenie zużycia energii i ciepła.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

9.1 Podstawowe parametry techniczne projektowanych budynków

Powierzchnia zabudowy	– 170,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 129,50 m ² ,
Kubatura	– 560,00 m ³ ,
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 1,
budynek zakwalifikowany jako niski	– N (kondygnacje mieszkalne),
Ilość kondygnacji podziemnych	– 1;

9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie występują między innymi takie materiały palne jak meble (drewno) i wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe). Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

- 9.3 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.

- 9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

- 9.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, ani stref zagrożenia wybuchem.

- 9.6 Klasa odporności pożarowej budynku

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL IV w grupie budynków niskich wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku zaprojektowano według następujących parametrów:

Klasa odporności pożarowej budynku	Elementy budynku					
	Główna konstrukcja nośna		Stropy	Ściany		Dach
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściany zew.	Ściany wew.	Przekrycie dachu
D	R 30	---	REI 30	EI 30	--- *	---

Ww. elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

* Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15. W części ZL IV klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych – EI 30 odporności ogniowej.

- 9.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe

Budynek zaprojektowano jako wydzieloną strefę pożarową. Ściany zewnętrzne oraz strop zaprojektowano w klasie REI 60 (izolacja termiczna z materiału niepalnego - wełny mineralnej).

- 9.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek mieszkalny wielorodzinny przybudowany jedną ścianą boczną do budynku wielorodzinnego oraz zlokalizowany drugą ścianą boczną w odległości ok. 2,15 m od budynku wielorodzinnego. Oba sąsiednie budynki zakwalifikowane jako ZL IV niskie, stanowią oddzielną strefę pożarową.

- 9.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z budynku zapewniona korytarzem bezpośrednio na zewnątrz, szerokość skrzydła nieblokowanego drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle w przypadku mieszkań oraz z korytarza poprzez drzwi o szerokości minimum 1,20 m, przy czym szerokość nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,90 m.

- 9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej
Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń
Nie dotyczy.
- 9.12 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy
W części mieszkalnej gaśnice nie są wymagane.
- 9.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań
Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej sieci gminnej.

Uwaga: Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

10. Oświetlenie i nasłonecznienie

W mieszkaniach zapewniono wymagany minimalny czas nasłonecznienia zgodnie z par. 60 ust.2 i 3 WT.

11. Uwagi końcowe

- 11.1 Wszystkie użyte materiały i wyroby do wykonania planowych robót winny posiadać niezbędne świadectwa jakości, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budynkach mieszkalnych.
- 11.2 Podane z nazwy materiały budowlane można zastąpić innymi produktami pod warunkiem, że użyte materiały nie będą o parametrach techniczno-użytkowych gorszych (co najmniej równorzędne) jak wskazane w projekcie.
- 11.3 Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz sztuką budowlaną pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- 11.4 Przekucia instalacyjne nie mogą naruszyć elementów konstrukcyjnych.
- 11.5 Przy wykonywanych robotach należy przestrzegać przepisów BHP, P-POŻ.
- 11.6 Wszelkie zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej wymagają zgody Projektanta.

Opracował:

mgr inż. arch. KRYSZTOF KINASTOWSKI

uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń

WP-OIA/OKK/UpB/1/2011

Kalisz, marzec 2018

INFORMACJA

dot. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W CELU JEGO PRZEZNACZENIA
NA DWULOKALOWY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**

ADRES OBIEKTU: TUREK, UL. MATEJKI 1,
 DZ. NR 205/1, 205/38, 205/22, 205/17 OBRĘB A

INWESTOR: GMINA MIEJSKA TUREK
 62-700 TUREK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. KRYSZTOF KINASTOWSKI
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
WP-OIA/OKK/UpB/1/2011
62-800 Kalisz, ul. Spółdzielcza 7

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. Dane ogólne:

Nazwa zadania :	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej w celu jego przeznaczenia na dwulokalowy budynek mieszkalny jednorodzinny
Lokalizacja :	Turek, ul. Matejki 1, dz. nr 205/1, 205/38, 205/22, 205/17 obręb A
Inwestor :	Gmina Miejska Turek 62-700 Turek
Jednostka projektowa :	BAAU KINASTOWSKI Al. Wolności 17, 62–800 Kalisz

2. Projektowana inwestycja będzie realizowana jednoetapowo w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym.

3. Zakres robót budowlanych i kolejność ich realizacji

- Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe
- Przebudowa ścian zew. i wew.
- Elementy odwodnienia dachu;
- Opierzenia blacharskie i pokrycie dachu;
- Montaż okien i parapetów;
- Instalacje wewnętrzne;
- Przekucia i zamurowania otworów drzwiowych i okiennych;
- Murowanie ścian działowych;
- Podejścia i instalacje wewnętrzne;
- Tynki wewnętrzne;
- Podłoża i posadzki;
- Montaż drzwi;
- Roboty malarskie;
- Montaż armatury, osprzętu, urządzeń i wyposażenia;
- Docieplenie ścian zewnętrznych i dachu;
- Tynki zewnętrzne;
- Wykonanie chodnika, pochylni i podestu wejściowego.

4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Przy wykonywaniu następujących robót wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5m:

- Docieplenie i wymiana pokrycia dachu;
- Obróbki blacharskie.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 3 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- Przeprowadzić szkolenie BHP stanowiskowe pracowników zatrudnionych przy robotach na wysokości;
- Sprawdzić czy wytypowani do ww. robótownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości;
- Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny osobistej .

6. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych**6.1 Wymagania ogólne**

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 3 kierownik budowy winien omówić z pracownikami przyjętą organizację robót, wskazując na potencjalne zagrożenia występujące przy ich wykonaniu oraz przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem. Przy wykonywaniu robót kierownik budowy winien zapewnić następujące zabezpieczenia:

- Wydzielić i oznakować strefę niebezpieczną na placu budowy w obrębie robót wykonywanych na wys. powyżej 5m.
- Oznakować tablicami ostrzegawczymi strefę niebezpieczną.
- Przy wykonywanych robotach używać wyłącznie sprawnego sprzętu i narzędzi.

6.2 Środki ochrony zbiorowej:

Wykonać balustrady ochronne po obwodzie stropu i dachu;
 Używać rusztowań atestowanych, posiadających wymagane balustrady ochronne;
 Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania ww. robót na poziomie powyżej 5m od terenu;
 Utrzymać porządek na budowie w obrębie wykonywanych robót zagrożonych.

6.3 Środki ochrony osobistej:

W trakcie wykonywania ww. robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej. Pracownicy prowadzący określone rodzaje prac powinni mieć niezbędne zabezpieczenia ochronne.

7. Wnioski końcowe:

Zgodnie z art.21a ust.1 wyżej cytowanej ustawy Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem przebudowy budynku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając wykazane wyżej zagrożenia i warunki prowadzenia robót budowlanych.

W planie „BIOZ” w szczególności należy uwzględnić wykonanie zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości ponad 5.00 m, przy wznoszeniu ścian budynku, stropodachu i przy robotach dekarских.

Przed przystąpieniem do robót wykazanych jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- przeprowadzić instruktaż BHP - stanowiskowy, z wytypowanymi do wykonania robót pracownikami, oraz sprawdzić czy ww. pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy, na wysokości;
- wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny osobistej;
- zapewnić niezbędne elementy ochrony bezpieczeństwa i ochrony zbiorowej na placu budowy.

Kalisz, marzec 2018

Opracował:

mgr inż. arch. KRYSZTOF KINASTOWSKI
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
WP-OIA/OKK/UpB/1/2011