

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST(1)

Zadanie inwestycyjne: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej w celu jego przeznaczenia na dwulokalowy budynek mieszkalny jednorodzinny**

Lokalizacja: Turek, ul. Matejki 1

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST(1)

Przedmiotem SST(1) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i wyburzeniowych w przebudowywanym budynku .

2. Przedmiot i zakres robót objętych SST(1)

Roboty, których dotyczy SST(1) obejmują wykonanie następującego zakresu robót:

- rozbiórka ścianek działowych;
- rozbiórka posadzek;
- demontaż drzwi wewnętrznych;
- przekucia w istniejących ścianach otworów drzwiowych;
- demontaż urządzeń sanitarnych i armatury;
- demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego;

3. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

Materiały przy robotach rozbiórkowych nie występują.

4. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych określone zostały w części ogólnej specyfikacji.

4.1 Rusztowania

Do robót rozbiórkowych należy stosować rusztowania przestawne wykonane z rur stalowych w postaci przestawnych klatek rusztowaniowych.

Rusztowanie należy wykonane z materiałów odpowiadających wymogom obowiązujących norm.:

Przed podjęciem prac na rusztowaniach kierownik budowy winien sprawdzić stan techniczny rusztowania.

4.2 Pozostały sprzęt

Młoty mechaniczne, wiertarki udarowe o parametrach technicznych nie wpływających niekorzystnie na pozostałe elementy budowlane i bezpieczeństwo wykonywanych robót.

5. Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych

Określone zostały w części ogólnej specyfikacji.

Użyte do wykonania robót środki transportowe winny być przystosowane do transportu materiałów pochodzących z rozbiórki, zapewniające szczelność przenoszonych i przewożonych materiałów w czasie transportu (zabezpieczające materiał przed rozsypaniem i zapyleniem).

6. Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych

Wykonawca powinien przy rozbiórce zachować odpowiednią kolejność robót ustaloną w uzgodnieniu z użytkownikiem budynku, oraz wykonać niezbędne roboty zabezpieczające w celu ochrony pozostałych elementów robót przed uszkodzeniem oraz zapewnić bezpieczną komunikację do pomieszczeń w tym czasie użytkowanych w ośrodku.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być rozebrane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on je składować na miejsce wskazanym przez użytkownika.

Elementy i materiały, które w wyniku rozbiórki stają się bezużyteczne stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte na wysypisko odpadów z terenu budowy.

Wykonawca zlokalizuje i zabezpieczy stan instalacji znajdujących się w miejscu budowy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

Instalacje działające i mające pozostać czynne po zakończeniu budowy należy utrzymać w sprawności.

Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego Elementu oraz elementów sąsiadujących pozostałych do dalszego wykorzystania.

7. Warunki BHP przy wykonywaniu robót

Określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej.

8. Kontrola , badania i odbiór robót budowlanych

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w części ogólnej specyfikacji

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania jak również stan uporządkowania terenu po wykonaniu robót wyburzeniowych

9. Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w części ogólnej specyfikacji. Jednostką obmiarową jest jednostka zgodna z wyceną w kosztorysie ofertowym.

10. Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w części ogólnej specyfikacji.

11. Rozliczenie robót

Ogólne wymagania dotyczące rozliczenia wykonanych robót podano w części ogólnej specyfikacji i w umowie na wykonanie robót.

12. Dokumenty odniesienia

Dokumenty odniesienia podane zostały w części ogólnej specyfikacji.

PN-D-95017 Surowiec drzewny. Drewno tartaczne iglaste

PN-D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia

PN-D-96002 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia

PN-H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowana na gorąco ogólnego stosowania

PN-H-74220 Rury stalowe bez szwu ciągnione i walcowane na zimno ogólnego przeznaczenia

Nie wymienienie w dokumentach odniesienia obowiązujących wytycznych norm oraz innych przepisów nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.