

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST(8)

Zadanie inwestycyjne: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej w celu jego przeznaczenia na dwulokalowy budynek mieszkalny jednorodzinny**

Lokalizacja: Turek, ul. Matejki 1

VIII. Roboty stanu wykończeniowego SST(8)

1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST(8)

Przedmiotem SST(8) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wewnętrznych stanu wykończeniowego – podłoża i posadzki

2. Przedmiot i zakres robót objętych SST(8)

Roboty, których dotyczy SST(6c) obejmują wykonanie następującego zakresu Robót w kolejności warsw od spodu:

- Izolacja przeciwwilgociowa;
- izolacja cieplna ze styropianu
- podłoże betonowe zbrojone siatką stalową;
- posadzki z płytek ceramicznych;
- posadzki z paneli pod logowych.

3. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

3.1 Izolacja przeciwwilgociowa;

Izolacja przeciwwilgociowa wykonana na istniejącym podłożu betonowym

3.2 Projektowane ocieplenie podłogi

Styropian EPS 100 (podłoga) o gr. 5 cm

3.3 Podłoże betonowe

- z betonu geoplastycznego C16/20 o grubości min. 5 cm zbrojone siatką z drutu zgrzewanego o gr. 3-4mm i oczkach 150x150mm.

3.2 Masa wyrównująca

Stabilna masa cementowa przeznaczona do szpachlowania, wypełniania, wygładzania i wyrównywania podłoży betonowych i wewnątrz pomieszczeń, stosowana w warstwach o grubości do 5 mm typu Uzin NC 145 lub równoważna.

3.3 Płytki ceramiczne podłogowe

Płytki ceramiczne podłogowe gresowe o wym. 300 x 300 x 8 mm, o min. IV klasie ścieralności, posiadające wymagane atesty jakościowe wg. przyjętej kolorystyki.

3.4 Posadzki z paneli podłogowych

Posadzki z paneli podłogowych o grubości 8mm łączone na zamek o klasie ścieralności co najmniej AC4 układane na podłożu betonowym zabezpieczonym folią paroizolacyjną wyłożoną płytami polisterenowymi o gr.5 mm

4. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej dla ww. obiektu.

Wybór sprzętu używanego do robót posadzkowych powinien być zgodny z jego przeznaczeniem oraz technologią wykonawstwa i zaleceniami producenta posadzki.

5. Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych

Wymagania ogólne określone zostały w specyfikacji technicznej ogólnej dla ww. obiektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór właściwego sprzętu do transportu materiałów nie wpływającego negatywnie na parametry jakościowe dostarczanych materiałów na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie.

6. Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych

6.1 Podłoża betonowe

Wykonane z betonu gęsto plastycznego o wytrzymałości C16/20 o grubości min 5 cm zbrojone siatką stalową o gr. 3-4 mm lub z betonu z dodatkiem włókien. przeciwskurczowych.

Podłoże dylatowane na styku ze ścianami, w linii ościeżnic drzwiowych oraz na powierzchniach o bokach dłuższych niż 6m.

Podłoże po wykonaniu w czasie procesu twardnienia i wiązania min. w okresie 7 dni wymaga pielęgnacji poprzez nakrapianie wodą.

W przypadku powstania nierówności na podłożu, poza wielkości normatywne wynikające z warunków wykonania robót bez względu na rodzaj posadzki, podłoże betonowe po usunięciu zanieczyszczeń winno być wyrównane masą wyrównującą o gr. do 5mm. Po wyschnięciu masę należy wyrównać poprzez mechaniczne szlifowanie przed ułożeniem projektowanych posadzek

6.2 Posadzki z płytek ceramicznych

Posadzki z płytek ceramicznych gresowych ułożyć na projektowanym podłożu na klej elastyczny z fugą grubości 4 mm w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką płytek. W pomieszczeniach gdzie ściany nie są oblicowane płytkami ceramicznymi posadzki wykończone cokołem na ścianie o wys. 10 cm.

6.3 Posadzki z paneli podłogowych

Posadzki z paneli podłogowych o grubości 8mm łączone na zamek o klasie ścieralności co najmniej AC4 układane na podłożu betonowym zabezpieczonym folią paroizolacyjną wyłożoną płytami polisterenowymi o gr.5 mm.

Szczegółowa kolorystyka wykładzin zostanie uzgodniona w trybie nadzoru projektowego.

7. Warunki BHP przy wykonywaniu robót

Określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej,

8. Kontrola , badania i odbiór robót budowlanych

8.1 Ogólne zasady kontroli i badań wykonanych robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej,

Odbiór końcowy robót posadzkowych polega na stwierdzeniu zgodności wykonanej podłogi z dokumentacją projektowo-kosztorysową w tym wykonania poszczególnych warstw podposadzkowych.

Oceny zgodności dokonuje się przez oględziny i pomiar posadzki w zakresie dopuszczalnych odchyleń.

Posadzki z płytek ceramicznych

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie może być większe niż 2 mm na metr, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie może być większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

Posadzki z paneli podłogowych

Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować. - sprawdzenie wizualne prawidłowości ułożenia paneli ich barwę i odcień. - sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny za pomocą łaty 2 m przykładanej w różnych w dowolnych miejscach kierunkach. Dopuszczalny prześwit 1-2 mm.

9. Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w w części ogólnej specyfikacji technicznej,.

10. Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w części ogólnej specyfikacji.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy

Podstawą do odbioru robót powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wyk. robót oraz wytycznymi technologicznymi producenta materiałów i wyrobów;
- b) przedłożenie świadectw i atestów jakościowych materiałów i wyrobów wbudowanych;
- c) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających.

11. Rozliczenie robót

Ogólne wymagania dotyczące rozliczenia wykonanych robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej,

12. Dokumenty odniesienia

Ogólne dokumenty odniesienia podane zostały w pkt. 10 ST- część ogólna.

PN-EN –101:1994 – Płytki ceramiczne. Oznaczanie twardości powierzchni wg. skali Mohsa

PN-EN –121:1987 – Płytki ceramiczne ściennie i podłogowe. Właściwości i klasyfikacja.

PN-EN 13813:2003 - Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Właściwości i wymagania.

Nie wymienienie w dokumentach odniesienia obowiązujących wytycznych norm oraz innych przepisów nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.