

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SST(5)

Zadanie inwestycyjne: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej w celu jego przeznaczenia na dwulokalowy budynek mieszkalny jednorodzinny**

Lokalizacja: Turek, ul. Matejki 1

V. Dach docieplenie, docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie (SST-5)

1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST(5)

Przedmiotem SST(5) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących warstw pokrycia stropodachu i elementów odwodnienia.

2. Przedmiot i zakres robót objętych SST(5)

Roboty, których dotyczy SST(5) obejmują wykonanie następującego zakresu robót: Stropodach projektuje się z następujących warstw w kolejności od spodu:

- paroizolacja z 1 warstwy folii izolacyjnej;
- izolacja cieplochronna z płyt z wełny mineralnej;
- hydroizolacja z 2 warstw papy asfaltowej w osnowie poliestrowej (podkład z papy podkładowej o gr. 3,4 mm + warstwa papy wierzchniego krycia o gr. 5,2 mm).

Obróbki blacharskie na dachów (kominów, murków, pasów);

Odwodnienie dachu – rynnami i rurami spustowymi na powierzchnię terenu

3. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

3.1 Paroizolacja

Folia samoprzylepna Rockfol SK 18234 II

3.2 Ocieplenie

- płyty w z wełny mineralnej Rockwool Monrock o gr. 20 cm łączonej do podłoża betonowego na systemowe kołki
- płyty z wełny mineralnej – deski Hardrock o gr. 5 cm;

3.3 Pokrycie

Dwie warstw papy:

- papa podkładowa LEMBIT NRO podkład GV o gr. 2,5 cm klejonej do podłoża
- papa wierzchniego krycia LEMBIT NRO termozgrzewalnej o grubości 5mm.

3.4 Opierzenia - z blachy stalowej płaskiej o gr. min. 0,55 mm obustronnie ocynkowanej powlekanej farbą w kolorze zgodne z kolorystyką elewacji Grubość powłoki cynku min 275 g/m²;

- 3.6 Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane systemowe malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do elewacji
4. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych określone zostały podane w specyfikacji technicznej ogólnej
5. Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych
Wymagania ogólne zostały podane w specyfikacji technicznej ogólnej
Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i ich wbudowanie.
6. Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych
- 6.1 Paroizolacja
Po rozebraniu istniejącego pokrycia i ocieplenia dachu, na podłożu betonowym należy wykonać paroizolację z folii samoprzylepnej Rockfol SK 18234 II.
- 6.2 Ocieplenie
- z płyt w z wełny mineralnej Rockwool Monrock o gr. 20 cm łączonej do podłoża betonowego na systemowe kołki;
- z płyt wełny mineralnej Hardrock max o grubości 5 cm płyty sprasowane na deskę doklejone do wierzchniej warstwy płyt systemowym klejem.
- 6.3 Pokrycie dachu papą
Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów spadków połaci dachowej i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu.
Pokrycie zaprojektowano ogniochronne typu Lembit NRO składające się z warstwy podkładowej gr. 2,5 cm klejonej do podłoża z desek z wełny mineralnej oraz warstwy wierzchniej warstwy papy termozgrzewalnej z papapodkładową.
Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C w przypadku pap modyfikujących SBS.
Nie należy prowadzić prac dekarских na mokrej powierzchni dachu, oraz oblodzonej, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Izolację przeciwwodną układamy na podłożu suchym, papę z asfaltu modyfikowanego na osnowie z włókniiny poliestrowej, na zakład 10-12 cm.
Zakłady warstwy papy powinien być przesunięty względem zakładów warstwy spodniej (poziome i pionowe) o ½ szerokości arkusza. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15cm, po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Zakłady warstw papy należy wykonywać ze szczególną starannością.
Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu. Zakład papy uważa się za prawidłowo zgrzany gdy wystąpi wzdłuż krawędzi połączenia przetop poza styk o grubości ok. 5 mm.

Na ścianach i innych powierzchniach pionowych wykonywane obróbki z papy termozgrzewalnej powinna być wyprowadzona minimum 50 mm ponad warstwę poprzednią i ostatnia warstwa winna być zamocowana listwą dociskową z blachy ocynkowanej na kołki do danego elementu, listwę należy wpuścić w tynk i uszczelnić masą bitumiczną od góry.

6.4 Obróbki blacharskie

Blachę należy łączyć ze sobą na pojedynczy rąbek leżący z zakładem nie mniejszym niż 20mm.

Wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób aby nie nastąpiło pęknięcie blachy.

6.5 Montaż odwodnienia dachu

Z dachu płaskiego woda odprowadzona jest rynnami i rurami spustowymi z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej farbą proszkową w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji na powierzchni terenu zieleni przyobiektowej.

7. Warunki BHP przy wykonywaniu robót

Określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej.

8. Kontrola , badania i odbiór robót budowlanych

8.1 Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw docieplenia i pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po opadach deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia,
- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi.

8.2 Odbiór pokrycia z papy

Podstawę odbioru robót pokrywczych papowych stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi

w dokumentacji powykonawczej.

- sprawdzenie jakości materiałów (atesty, aprobaty techniczne)
- sprawdzenie przyklejenia poszczególnych warstw papy, ich jakości zgrzewów;
- sprawdzenie szerokości zakładów papy należy dokonać w trakcie odbiorów częściowych i końcowego przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100 m².
- sprawdzenie gładkości i równości zgrzania poszczególnych warstw papy
- obrobienie wpustów odprowadzenia wody z dachu i tarasów zgodnie z zaleceniami producenta wpustów.
- wykonanie próby szczelności pokrycia dachu poprzez napełnienie dachu wodą przy zaślepienionych wpustach dachowych;
- sprawdzenia działania systemu podgrzewania wpustów dachowych.

8.3 Odbiór obróbek blacharskich, powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń pod względem szczelności, trwałości, zachowania spadków, oraz estetyki wykonania.

8.4 Zgodność wbudowanych materiałów należy sprawdzić z dokumentacją techniczną i wymaganymi atestami jakościowymi.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami nadzoru, jeżeli wszystkie badania i oględziny dały pozytywne wyniki.

9. Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej.

10. Rozliczenie robót

Ogólne wymagania dotyczące rozliczenia wykonanych robót podano w części

11. Dokumenty odniesienia

Ogólne dokumenty odniesienia podane zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej

12. Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN) w szczególności:

PN -61/B-0245 Roboty blacharskie budowlane

Wymagania i badania przy odbiorze (ze zmianami)

PN -91/B-27618 Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej, przeszywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego.

PN -80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania I przy odbiorze.

Nie wymienienie w dokumentach odniesienia obowiązujących wytycznych norm oraz innych przepisów nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.