

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST(6)

Zadanie inwestycyjne: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej w celu jego przeznaczenia na dwulokalowy budynek mieszkalny jednorodzinny**

Lokalizacja: Turek, ul. Matejki 1

VI. Roboty stanu wykończeniowego – SST(6)

1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej SST(6)

Przedmiotem SST(6) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót wewnętrznych stanu wykończeniowego

2. Przedmiot i zakres robót objętych SST(6)

Roboty, których dotyczy SST(6) obejmują wykonanie następującego zakresu robót:

- tynki wewnętrzne cem-wapienne kat. IV;
- gładzie gipsowe na tynkach wewnętrznych;
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi;
- malowanie ścian.

3 Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych.

3.1 Tynk cementowo – wapienny III kategorii

Materiały do wykonania tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 lub aprobat technicznych. Do zapraw służących do wykonania poszczególnych warstw tynku należy stosować piaski odmiany 1 i 2 wg. PN-79/B-06711.

W przypadku użycia gotowej mieszanki tynkarskiej do tynków zwykłych zaprawa powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-B-10109:1998.

3.2 Gładzie gipsowe na tynkach

Gips szpachlowy do wykonania gładzi gipsowych jako gotowy produkt winien spełniać wymogi aktualnych norm państwowych, i być dopuszczony do stosowania w budownictwie do ww. robót.

3.4 Płytki ceramiczne ściennie

Płytki ceramiczne ściennie szkliwione półmatowe monokolor o wymiarach 20x20 cm wybrane zgodnie z przyjętą kolorystyką.

3.5 Farby do ścian wewnętrznych

W pomieszczeniach ściany i sufity malowane 2-krotnie farbą emulsyjną, na korytarzu wejściowym do poziomu ościeży drzwiowych farbą dekoracyjną o zwiększonej odporności na zarysowania i zabrudzenia.

4. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej

Wybór sprzętu używanego do robót wykończeniowych powinien być zgodny z jego przeznaczeniem oraz technologią wykonawstwa i pozostawia do uznania wykonawcy.

5. Wymagania szczegółowe dotyczące środków transportowych

Wymagania ogólne określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór właściwego sprzętu do transportu materiałów nie wpływającego negatywnie na parametry jakościowe dostarczanych materiałów na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie.

6. Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych

6.1 Tynki wewnętrzne

Nowo wybudowane ściany wewnętrzne oraz zamurowania otworów należy otynkować tynkiem cementowo-wapien kat. IV.

Przed przystąpieniem do wykonania tynków powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurowane wszystkie przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe oraz osadzone ościeżnice drzwiowe. Podłoże pod tynki powinno być suche, oczyszczone z kurzu tłustych substancji i plam.

Należy wykonać tynki cementowo-wapienne kategorii IV jako dwuwarstwowe, składające się z obrutki i narzut/gładzi jednolicie zatartej na gładko.

Odchylenie od pionu powierzchni płaskich nie powinno przekraczać 3 mm na 1 m oraz nie więcej niż 3 mm na wysokości pomieszczenia.

Wygląd powierzchni tynków – dopuszcza się nierówności o długości i szerokości 5 cm, o głębokości do 1 mm w liczbie 3 sztuk na 10 m² powierzchni tynków, wyprysków i spęczeń tynków w ilościach 5 szt. na 10 m² powierzchni tynków.

Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad przedstawionych w punkcie 3.3.1 normy PN-70/B-10100.

6.2 Oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi

Ściany sanitariatów, oblicowane płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m (ułożone od poziomu posadzki do wysokości ościeżnicy drzwiowych). Przed wykonaniem oblicowania ścian powierzchnię należy odpylić z kurzu i zagruntować emulsją gruntującą.

Płytki na krawędziach ścian wykończone listwami systemowymi z PCV.

Płytki klejone do podłoża – tynku cem-wapiennego metodą na grzebień (pacą zębatą) gotową masą klejową.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty 2m.

Przy układaniu płytek na ścianach zachować ich kolor zgodny z ustaleniami z Zamawiającym. Zalecaną szerokość spoin 2-3 mm. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C.

6.3 Malowanie ścian wewnętrznych farbami dyspersyjnymi.

Roboty malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze powyżej 12°C (lecz nie wyższej niż 22°C). Podczas malowania pomieszczenia powinny być zabezpieczone przed przeciągami oraz intensywnym działaniem wysokich temperatur. Roboty malarskie powinny wykonywane na podłożach oczyszczonych i przygotowanych poprzez zagruntowanie.

Ewentualne uszkodzenia powinny zostać naprawione przy użyciu tej samej zaprawy, z której tynk został wykonany. Powierzchnia tynku powinna być odkurzona, a wszelkie plamy z tłuszczów, usunięte. Podłoże należy zagruntować roztworem gruntującym, po wyschnięciu nakładać 1 warstwę farby, a po wyschnięciu jej nakładać 2 warstwę. Gruntować podłoże nanosząc farbę pędzlem, pozostałe warstwy nanosić wałkiem malarskim. Przy malowaniu do gruntowania stosować farbę tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5.

7. Warunki BHP przy wykonywaniu robót

Określone zostały w części ogólnej specyfikacji technicznej

8. Kontrola , badania i odbiór robót budowlanych

8.1 Ogólne zasady kontroli i badań wykonanych robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej

8.2 Tynki wewnętrzne

Przed przystąpieniem do tynkowania należy sprawdzić stan podłoża - bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych.

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają: wygląd płaszczyzny, pionowość wykonania, krawędzie przecięcia się płaszczyzn tynków, narożniki, styki z ościeżnicami. Powierzchnie tynków powinny być poziome, przecięcia płaszczyzn tynków powinny być liniami prostymi. Odchylenie od pionu powierzchni płaskich nie powinno przekraczać 3 mm na 1 m oraz nie więcej niż 3 mm na wysokości pomieszczenia.

Wygląd powierzchni tynków – dopuszcza się nierówności o długości i szerokości 5 cm, o głębokości do 1 mm w liczbie 3 sztuk na 10 m² powierzchni tynków, wyprysków i spęczeń tynków w ilościach 5 szt. na 10 m² powierzchni tynków.

8.3 Przy odbiorze sprawdzeniu robót malarskich ścian sprawdzeniu podlega wygląd płaszczyzny - powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków. Faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla.

Barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug, plam i uwydatniających poprawek. Powłoka powinna być odporna na zmywanie zgodnie z PN-69/B-010280.

8.4. Odbiór okładzin ceramicznych

Przy odbiorze robót sprawdzić czy odchyłki odpowiadają wymogom maksymalnym a ponadto:

- Jakość fugowania i stopień wypełnienia fug;
- Stopień zabrudzenia płytek klejem lub fugą;
- Jednolitość koloru fugi;
- Należyte przyleganie płytek do podkładu przez lekkie opukiwanie- głuchy dźwięk wskazuje na nie przyleganie okładziny do podkładu;
- Wypionowanie i wypoziomowanie fug za pomocą pionu i poziomicy;
- Jednolitość barwy płytek.

9. Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w w części ogólnej specyfikacji technicznej

10. Odbiór robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w części ogólnej specyfikacji Technicznej. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając inspektorowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Podstawą do odbioru robót powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wyk. robót oraz wytycznymi technologicznymi producenta materiałów i wyrobów;
- b) przedłożenie świadectw i atestów jakościowych materiałów i wyrobów wbudowanych;
- c) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających.

11. Rozliczenie robót

Ogólne wymagania dotyczące rozliczenia wykonanych robót podano w części ogólnej specyfikacji technicznej

12. Dokumenty odniesienia

Ogólne dokumenty odniesienia podane zostały w pkt. 10 ST- część ogólna.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piasek do zapraw budowlanych

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie

PN-70/B-10100 Roboty tynkarskie. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

Nie wymienienie w dokumentach odniesienia obowiązujących wytycznych norm oraz innych przepisów nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania.