

**UCHWAŁA NR XLII/283/21
RADY MIEJSKIEJ TURKU**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/98/19 Rady Miejskiej Turku z dnia 12 września 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Turek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1372) w związku z § 4 Uchwały Nr XX/223/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 17 grudnia 2008 r. Nr 239, poz. 4165) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miejska Turku uchwala, co następuje:**

§ 1.

Dokonać zmiany Uchwały Nr XII/98/19 Rady Miejskiej Turku z dnia 12 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek w ten sposób, że § 1 w/w uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w obrębie "A" ewidencji gruntów miasta Turku numerami geodezyjnymi: **228/1, 228/2, 229/1 i 229/2 o łącznej powierzchni 0,1675 ha**, położonej przy **ul. Kaliskiej 48 i 48a**, dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1T/00001068/0, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym.

2. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w obrębie "A" ewidencji gruntów miasta Turku numerami geodezyjnymi: **230/2 i 231/2, 230/1 i 231/1 o łącznej powierzchni 0,1687 ha**, położonej przy **ul. Kaliskiej 46 i 46a**, dla której Sąd Rejonowy w Turku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1T/0001379/3, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem zielonym.”.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Turku

Załącznik graficzny
Do uchwały nr XLII/283/21
Rady Miejskiej Turku
z dnia 18 listopada 2021r.



Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XLII/283/21
Rady Miejskiej Turku
z dnia 18 listopada 2021

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/98/19 Rady Miejskiej Turku z dnia 12 września 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek.

Dla nieruchomości oznaczonych w obrębie „A” ewidencji gruntów miasta Turku numerami geodezyjnymi: 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2 o łącznej pow. 0,3362 ha, położonych w Turku przy ul. Kaliskiej 46, 46a i 48, 48a brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości położone są w granicach opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku w strefie terenów Śródmieścia.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały zabudowane są domami tkaczy wpisanymi do rejestru zabytków pod numerami 1123/A i 1124/A decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.05.1970 r.

W związku z tym, iż działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 230/2 i 231/2 zostały przyłączone do księgi wieczystej prowadzonej dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 230/1 i 231/1, zaszła konieczność zmiany uchwały Nr XII/98/19 Rady Miejskiej Turku z dnia 12 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej.

Podjęcie zatem uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/98/19 Rady Miejskiej Turku z dnia 12 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Turek uważam za uzasadnione.